

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **273**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3529/149006

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινότητας Κυριακίου, Δήμου Λεβαδέων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 ΙΙ παρ. 8, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του Ν. 4071/2012.

2. Το Π.δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 280 ΙΙ παρ. 8 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του Ν.4071/2012.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κλπ. (ΦΕΚ 107Α΄/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (ΦΕΚ 124/Α/97).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α/99).

7. Τις διατάξεις του Ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).

8. Την αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α΄/3-7-2008).

9. Την αρ. 26298/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469Β/03).

10. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β/3-12-2008).

11. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/ 13-4-2009).

12. Την αρ 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β/ 11-6-2009).

13. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505Β/4-11-2011).

14. Την υπ'αριθμ. 391/2013 (ΦΕΚ 1004/Β/2013) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας».

15. Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α΄/1986).

16. Την αρ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209Δ/7-4-2000).

17. Την αρ. 37691/12-9-2007 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β΄/2007).

18. Το με αρ. 19818/05-06-2008 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

19. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή Υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β).

20. Την αρ. οικ.131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

21. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α΄/21-9-2011).

22. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α΄).

23. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012).

24. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1048Β΄).

25. Τις διατάξεις της αρ. 1958/13-01-2012 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 21Β΄/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011» (ΦΕΚ 209 Α/2011).

26. Τις διατάξεις της Η.Π.15393/2332/02 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β΄), ως ισχύει.

27. Τις διατάξεις του Ν.2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α/97).

28. Την αρ. 10788/2004 Υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ).

29. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

30. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α).

31. Τις διατάξεις του Π.δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Τις διατάξεις του Π.δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

33. Τις διατάξεις του Π.δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ΄/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

34. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) και ειδικά το άρθρο 34.

35. Τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΥΑ Δ7/Α/οικ.12050/2223/2011, ΦΕΚ 1227 Β΄).

36. Τις διατάξεις του Ν.4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

37. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012).

38. Το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

39. Το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

40. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», ως ισχύει.

41. Το από 23-2-1987 Π.δ. (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ/1990).

42. Το άρθρο 238 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α΄).

43. Την Πράξη 4 (ΦΕΚ 24 Α'/2015) της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

44. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

45. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α΄/2005).

46. Την αρ. 2678/11506/5-6-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινότητας Κυριακίου».

47. Την από 14-12-2012 Σύμβαση του Δήμου Λεβαδέων και της σύμπραξης των μελετητικών γραφείων «Ράπτη Κωνσταντίνα - Κανδήλα Θωμαή - Παλαιοχωρίτη Κων/νο - Ράπτη Αριστέα - Χριστίνα» για την εκπόνηση του Σχεδίου «Γ.Π.Σ. Κοινότητας Κυριακίου».

48. Την απόφαση 300/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων για την προσωρινή παραλαβή του Α΄ σταδίου του σχεδίου.

49. Το αρ. 9889/21-4-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η Β1 φάση του σχεδίου.

50. Το αρ. πρωτ. 1752/71039/27-4-2015 έγγραφό μας, με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 στάδιο του Σχεδίου.

51. Την αρ. πρωτ. 1788/72298/13-5-2015 γνωμοδότησή μας επί του Β1 σταδίου του σχεδίου.

52. Την απόφαση 102/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων για την έγκριση του Β1 σταδίου του σχεδίου.

53. Το αρ. 19309/10-7-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου.

54. Το αρ. 2988/125241/1-9-2015 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου στο Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας και αρμόδιες υπηρεσίες, για τη διαδικασία της διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό.

55. Την αρ.πρωτ. 45995/159622/16-9-2015 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας επί της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου.

56. Το αρ. πρωτ. 4584/16-9-2015 έγγραφο - γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας επί της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου.

57. Το αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/247813/22214/4582/16-9-2015 έγγραφο - γνωμοδότηση επί της ΣΜΠΕ.

58. Το αρ. πρωτ. Α.Π. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/248077/145887/4020/17-9-2015 έγγραφο - γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος επί της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου.

59. Το αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ18/17-9-2015 έγγραφο - γνωμοδότηση της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων επί της ΣΜΠΕ του σχεδίου.

60. Το αρ. πρωτ. ΤΤ12857/18-9-2015 έγγραφο Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Βοιωτίας, με το οποίο μας διαβιβάζει το αριθμ. 759/2015 πρακτικό ΝΕΧΩΠ και την γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου.

61. Το αρ. πρωτ. Φ.916.74/897/414015/Σ.2865/28-9-2015 έγγραφο - γνωμοδότηση του Γ.Ε.Σ./Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος επί της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου.

62. Την αρ. πρωτ. 1689/98808/29-10-2015 γνωμοδότηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων/Διεύθυνση Χωροταξίας Προστασίας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, επί της μελέτης του σχεδίου του θέματος (κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Βοιωτίας).

63. Το αρ. πρωτ. 24073/23-11-2015 έγγραφο του Δήμου Λεβαδέων, με το οποίο μας διαβίβασε τα αποκόμματα των εφημερίδων «Η ΣΚΥΤΑΛΗ» και «ΜΑΝΙΦΕΣΤΟ», στις οποίες δημοσιοποιήθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου.

64. Την αρ. πρωτ. 4769/219365/23-12-2015 απόφαση Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Γ.Π.Σ. Κυριακίου.

65. Την απόφαση 478/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων με την οποία εγκρίνει το Β2 στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ. Κυριακίου.

66. Το αρ. 14071/22-2-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε, προς έγκριση, το Β2 στάδιο της μελέτης του Γ.Π.Σ. Κοινότητας Κυριακίου

67. Το αρ. πρωτ. 66428/157/4-5-2016 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το υπ' αριθμ. 2/8-4-2016 πρακτικό συνεδρίασης της επιτροπής, που περιλαμβάνει την γνωμοδότηση επί της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου (θέμα 19ο, απόφαση αρ. 16)

68. Το αρ. πρωτ. 15545/23-6-2016 έγγραφο του Δήμου Λεβαδέων, με το οποίο μας διαβίβασε τα αποκόμματα των εφημερίδων σε φωτ/φο «ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΩΡΑ» και «ΣΚΥΤΑΛΗ», στις οποίες δημοσιοποιήθηκε η ως άνω αρ. πρωτ. 4769/219365/23-12-2015 απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του σχεδίου του θέματος.

69. Το αρ. πρωτ. 2457/99553/13-6-2016 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσαμε εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Βοιωτίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της έγκρισης του σχεδίου του θέματος.

70. Το αρ. πρωτ. 58/1-8-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Βοιωτίας, με το οποίο μας διαβίβασε το απόσπασμα του αρ. 3/2016 πρακτικού (θέμα 9ο), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την έγκριση του σχεδίου του θέματος.

71. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Κυριακίου ανήκει στο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ (8) του Ν. 3852/2010 (87/Α/2010), μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2508/1997 το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Κυριακίου αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας και αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης (κλίμακας 1:25.000), Π.2: Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος - όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 3/2016 πρακτικό (θέμα 9ο), του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Βοιωτίας (κλίμακας 1:25.000), Π.3-1: Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμού Κυριακίου (κλίμακας 1:5.000), Π.3-2:Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμού Παναγιά Καλαμιώτισσα (κλίμακας 1:5.000), Π.3-3: Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμού Ταρσός (κλίμακας 1:5.000) και Π.3-4: Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμού Καρυώτι (κλίμακας 1:5.000) που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση καθώς και το περιεχόμενο των επομένων κεφαλαίων.

Α. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης και προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης αποτυπώνεται στο Χάρτη Π.1. Η Δ.Ε. Κυριακίου διακρίνεται σε τέσσερις (4) μεγάλες χωρικές ενότητες - ζώνες με χρήσεις γης που οργανώνονται με βάση τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της κάθε ζώνης. Συγκεκριμένα:

Χωρική Ενότητα 1: Περιοχή ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων στο δυτικό τμήμα της Δ.Ε.

Χωρική Ενότητα 2: Ζώνη Τουρισμού, Β' Κατοικίας και Αθλητισμού, ανατολικά του Κυριακίου, στο δρόμο προς την Αρβανίτσα και την Αγία Άννα.

Χωρική Ενότητα 3: Ζώνη Προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης, στην ανατολική και δυτική περιαστική ζώνη του οικισμού του Κυριακίου, σε ακτίνα περίπου 400μ. από τα όριά του.

Χωρική Ενότητα 4: Ζώνες Περιβαλλοντικής Προστασίας, περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις και ορεινές περιοχές του Ελικώνα, Καταφύγιο Άγριας Ζωής, θέσεις και τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και ένα εκτεταμένο παράκτιο μέτωπο.

2. Τα βασικά δομικά στοιχεία του προτύπου χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας αφορούν:

2.1. Καθορισμός των ενοτήτων οικιστικής οργάνωσης (1η Οικιστική Οργάνωση με κέντρο το Κυριάκι και 2η Οικιστική Ενότητα με κέντρο την Π. Καλαμιώτισσα)

2.3. Οργάνωση χρήσεων στον εξωαστικό χώρο

Για την προστασία των γεωργοκτηνοτροφικών χρήσεων αλλά και την ανάπτυξη των τουριστικών δραστηριοτήτων προτείνεται η οργάνωση της χωροθέτησης των χρήσεων στον εξωαστικό χώρο ώστε να μην γειτνιάζουν αλληλοσυγκρουόμενες χρήσεις.

2.4. Η προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος

Η καταγραφή, αξιοποίηση, ανάδειξη και διασύνδεση των πολιτιστικών και γεωπεριβαλλοντικών χαρακτηριστικών της Δ.Ε.

2.5. Η παραγωγική δραστηριότητα και υπηρεσίες

Η χωροθέτηση Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Γ΄ εντός της Δ.Ε. Κυριακίου

3. Τα εκτιμώμενα προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης στο χρόνο-στόχο 2033 είναι:

Ως προς τον μόνιμο πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας:

• πληθυσμός 2033 = 2.767 μόνιμοι κάτοικοι εκ των οποίων 2.594 να αναλογούν στο Κυριάκι

Ως προς τον εποχικό πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας:

• πληθυσμός 2033 = 1.692 εποχικοί κάτοικοι εκ των οποίων 390 να αναλογούν στο Κυριάκι

Συνολικά υπολογίζεται ότι ο συνολικός πληθυσμός (μόνιμος και εποχικός) για το έτος στόχο 2033 θα είναι:

• Δ.Ε. Κυριακίου: 4.459 κάτοικοι
• Κυριάκι: 2.984 κάτοικοι
• Παναγιά Καλαμιώτισσα: 1.094 κάτοικοι
• Ταρσός: 213 κάτοικοι
• Καρυώτι: 155 κάτοικοι
• Αγ. Αθανάσιος: 13 κάτοικοι

Β. Οργάνωση των χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας

α. Οι χρήσεις γης και οι περιοχές προστασίας περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας απεικονίζονται αναλυτικά στον Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Οι περιοχές στις οποίες καθορίζονται χρήσεις γης είναι:

- Οι Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης (ΠΟ).
- Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).
- Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).
- Οι Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ).
- Οι Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

β. Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (ΠΟ)

Οι οικιστικές περιοχές που είναι θεσμοθετημένες ή προτείνονται προς πολεοδόμηση για κατοικία αφορούν:

• την Πυκνοδομημένη περιοχή Κυριακίου - Περιοχή Τομέα Όρων Δόμησης 1
• την Αραιοδομημένη περιοχή Κυριακίου - Περιοχή Τομέα Όρων Δόμησης 2
• τον Οριοθετημένο οικισμό της Παναγιάς Καλαμιώτισσας (ΦΕΚ 827/Δ/1988)
• τον Οριοθετημένο οικισμό της Ταρσού (ΦΕΚ 1187/Δ/1987) και
• την Οικιστική περιοχή προτεινόμενη προς πολεοδόμηση του Καρυώτι

Επίσης προτείνεται και μια Παραγωγική Ζώνη προς πολεοδόμηση - δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Γ' βόρεια του Κυριακίου.

Για τις προς επέκταση οικισμών περιοχές και τις λοιπές προς πολεοδόμηση Παραγωγικές Ζώνες (Επ. πάρκο τύπου Γ'), ώσπου να γίνει η πολεοδόμηση αυτών με πράξη της διοίκησης, θα απαιτείται η έγκριση του Δασαρχείου, δηλαδή η διαδικασία έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2014 και ισχύει, για οποιαδήποτε κατασκευή εντός αυτών.

Στις οικιστικές περιοχές που στερούνται εγκεκριμένου περιγράμματος για οποιαδήποτε αδειοδότηση κατασκευής, απαιτείται έγκριση του Δασαρχείου.

Για τους οικισμούς για τους οποίους έχει εκδοθεί ΦΕΚ οριοθέτησης, ισχύει ό,τι αναφέρεται στο ΦΕΚ και στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιοχές εντός του Γ.Π.Σ. Κυριακίου, για οποιαδήποτε αδειοδότηση κατασκευής ή δραστηριότητας, απαιτείται έγκριση του Δασαρχείου.

Επιχειρηματικό πάρκο τύπου Γ' (χαμηλής όχλησης)

Στην έκταση της Δ.Ε. προτείνεται η χωροθέτηση ενός Επιχειρηματικού πάρκου τύπου Γ' (σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 3137/191/Φ.15/ 12-3-2012 (ΦΕΚ 1048/Β'/4-4-2012). Η περιοχή αυτή, έκτασης περίπου 130 στρ. χωροθετείται βόρεια του οικισμού Κυριακίου, είναι εύκολα προσπελάσιμη και έχει αρκετά ομαλό ανάγλυφο.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο ΕΠ.ΠΑ. τύπου Γ' αντιστοιχούν στα οριζόμενα για τους υποδοχείς χαμηλής όχλησης στα άρθρα 41 και 43 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α'/2011) και στο άρθρο 25 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)» του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α'). Εφαρμόζοντας το άρθρο 165 του Π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580Δ΄/1999 σε ολόκληρη την περιοχή του ΕΠ.ΠΑ. τύπου Γ' θα επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων αποκλειστικά χαμηλής όχλησης.

Η ανάπτυξη της περιοχής αυτής θα γίνει με τη διαδικασία της πολεοδόμησης, με σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής και με εισφορά σε γη και χρήμα. Μέχρι την θεσμοθέτηση της περιοχής αυτής, η οικοδόμησή της θα γίνεται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, με όριο αρτιότητας τα 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις και όριο κατάτμησης τα 6 στρ.

Για την ανέγερση βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο ΕΠ.ΠΑ. προτείνεται κατώτερο όριο αρτιότητας: 2.000 τ.μ., μέγιστος επιτρεπόμενος σ.δ.:0.60 και μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 30%. Οι όροι δόμησης θα συγκεκριμενοποιηθούν με την Πολεοδομική μελέτη της περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Για την περιοχή του Επιχειρηματικού Πάρκου, θα πρέπει να προβλέπεται κατασκευή συλλογικών εγκαταστάσεων επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων των έργων και δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται εντός αυτού. Επιπλέον τα εν λόγω έργα ή δραστηριότητες θα πρέπει να είναι σχεδιασμένα κατά τρόπον ώστε τα υγρά απόβλητά τους να είναι συμβατά με τις προδιαγραφές των εισροών των συλλογικών εγκαταστάσεων επεξεργασίας τους, ή να διαθέτουν εγκαταστάσεις προκαταρκτικής επεξεργασίας προς επίτευξη των ως άνω προδιαγραφών.

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας είναι:

• ΠΕΠ 1 (ΑΠ) - Αναδασωτέες εκτάσεις

Πρόκειται για τις εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί και απεικονίζονται στους χάρτες ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών ως αναδασωτέες και απαγορεύεται η πολεοδόμηση, η δόμηση και ισχύουν ότι προβλέπεται στο Ν. 998/79, όπως ισχύει.

• ΠΕΠ 2 - Δάση και Δασικές Εκτάσεις.

Περιλαμβάνει περιοχές του όρους Ελικώνα και υποδιαιρείται σε α) Δασικές εκτάσεις με χαρακτηρισμό από το Δασαρχείο στις οποίες επιτρέπονται χρήσεις, κτήρια και εγκαταστάσεις με τους όρους και προυποθέσεις του Ν. 998/79, όπως ισχύει και β) σε μη δασικά αγροτεμάχια με χρήσεις και όρους και περιορισμούς δόμησης αυτών της ΠΕΠΔ 1.

• ΠΕΠ 3 (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι.

Όπως ορίζεται κατά περίπτωση με το Ν. 4258/2014, στις εκτός σχεδίου περιοχές διατηρείται υποχρεωτική ζώνη προστασίας ελάχιστου πλάτους 20 μέτρων εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας (άρθρο 9 παρ. 4 του Ν.4258/2014, ΦΕΚ 94 Α/14), ενώ για τα εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές ορίζεται υποχρεωτική ζώνη προστασίας ελάχιστου πλάτους 10 μέτρων εκατέρωθεν των γραμμών πλημμύρας (άρθρο 9 παρ. 4 του Ν.4258/2014, ΦΕΚ 94 Α΄/2014).

• ΠΕΠ 4 - Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής, είναι μια ζώνη πλάτους 100μ. από τον αιγιαλό εκτός των ορίων των οικιστικών περιοχών, στο οποίο απαγορεύονται χρήσεις και εργασίες για σκοπούς προστασίας.

• ΠΕΠ 5 (ΑΠ) - Γεωπεριβαλλοντικά και Περιβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές.

Περιλαμβάνει τα σπήλαια, τα βάραθρα και τις προτεινόμενες από τη γεωλογική μελέτη περιοχές γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες, στις οποίες απαγορεύεται κάθε δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους και του φυσικού περιβάλλοντος.

Πρόκειται για τις περιοχές:

1. Σπήλαιο Δάφνη στην κορυφή Κολλιέδες του όρους Ελικώνα
2. Σπήλαιο Γιδομαντρί στην περιοχή Καραχάλειος
3. Σπήλαιο Ανώνυμο κοντά στον οικισμό Ταρσός
4. Σπήλαιο Αγίου Βασιλείου στη θέση Μετόχι
5. Σπήλαιο Κουτούλι στη θέση Σταφαγιάς
6. Σπήλαιο Κουμαριά στη θέση Τραπέζι Κακαρέπη
7. Σπήλαιο Καραχάλειου στο Μετόχι
8. Σπήλαιο Νοβούρκου
9. Σπήλαιο Στράκι στη θέση Σταφαγιάς
10. Βάραθρο Κλεισούρα στην ομώνυμη περιοχή
11. Βάραθρο Χέρβουνο ή Χεροβούνιο στο όρος Ελικώνας
12. Βάραθρο «Μαντρί καπετάνιου» στη θέση Πόδημα
13. Βάραθρο Τσούμα Γκέρι
14. Οι βραχώδεις ακτές της Δ.Ε. προς τον Κορινθιακό κόλπο.
15. Το φαράγγι του ρέματος της Κλεισούρας που αποτελεί το δυτικό όριο της Κοινότητας Κυριακίου.
16. Ο ασβεστολιθικός βράχος της μονής Αγίων Θεοδώρων στην περιοχή Παναγιάς Καλαμιώτισσας.

• ΠΕΠ 6 (ΑΠ) - Ζώνη Προστασίας Οδικού Δικτύου όπως προκύπτουν από το Π.δ. 209/15-7-98 ΦΕΚ 169 Ά ως ισχύει.

• ΠΕΠ 7 (ΑΠ) - Ζώνη Α' Απολύτου Προστασίας της Μονής Οσίου Λουκά. Επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/85715/20176/2942/288/20-8-2012 (Φ.Ε.Κ. 287 ΑΑΠ/13-9-2012), με την οποία καθορίστηκαν ζώνες Ά και Β' προστασίας του μείζονος σημασίας μνημείου της Μονής Οσίου Λουκά.

• ΠΕΠ 8 (ΑΠ) - Ιστορικά μνημεία με απαγόρευση δόμησης.

Περιλαμβάνονται βυζαντινά και νεώτερα μνημεία και οι τυχόν ζώνες προστασίας τους. Στην Δημοτική Ενότητα δεν εντοπίζονται χαρακτηρισμένα βυζαντινά μνημεία αλλά μόνο ένα νεώτερο μνημείο, το διατηρητέο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Βουτσελά που βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Κυριακίου. Τα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία είναι:

1. Ι.Ν. Παναγίας Καλαμιώτισσας
2. Ασκηταρίο Οσίου Νικήτα
3. Μονή Αγίων Θεοδώρων

• ΠΕΠ 9 - Ζώνη Β' Προστασίας της Μονής Οσίου Λουκά. Έως την έκδοση της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης, προτείνεται να επιτρέπεται η άσκηση παραδοσιακής γεωργίας, κτηνοτροφίας, η επιστημονική έρευνα, η παρατήρηση της φύσης, οι επεμβάσεις για την προστασία του βιότοπου, τα έργα διατήρησης και ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος, η συντήρηση των πολιτιστικών μνημείων και των υφιστάμενων έργων υποδομής, με την προϋπόθεση ότι δεν επιφέρουν αλλοίωση στο τοπίο. Το ίδιο ισχύει και για την επιδιόρθωση - συντήρηση νομίμως υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων. Απαγορεύεται η κάθε είδους δόμησης εκτός από κτίρια για την εξυπηρέτηση της αγροτικής παραγωγής. (Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Γεωργικές Αποθήκες, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (Άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

• ΠΕΠ 10 - Αρχαιολογικοί χώροι με έλεγχο δόμησης. Επιτρέπονται οι χρήσεις της ΠΕΠΔ που βρίσκονται, έπειτα από γνωμοδότηση και έλεγχο της Εφορείας Αρχαιοτήτων. Πρόκειται για τον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο: «Αρχαιολογικός χώρος Φαρύγγιου Άκρου (περιοχή Πούντας Ταρσού)» καθώς και για μη κηρυγμένων αρχαιοτήτων:

1. Θέση Γκουμουράκι - Υπάρχουν ορατά τμήματα αρχαίου οικισμού.

2. Θέση Λιλέϊκα - Σώζεται τετράπλευρο κτίσμα, πιθανόν πύργος των ελληνιστικών χρόνων.

3. Θέση «Κάστρο Ταρσού» - οχύρωση κλασικών και ελληνιστικών χρόνων.

4. Θέση «Πύργος Ταρσού» - οχυρωματικός πύργος κλασικών χρόνων.

5. Θέση «Γραμματικού» - Κατάλοιπα πύργου, πιθανόν των ελληνιστικών χρόνων

6. Νήσος Δασκαλιό - Έχουν εντοπιστεί κτίρια και επιφανειακά ευρήματα προϊστορικών και βυζαντινών χρόνων.

7. Νήσος Άμπελος - Όπως και στο Δασκαλιό υπάρχουν επιφανειακά ευρήματα προϊστορικών και βυζαντινών χρόνων.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Περιοχή ανάπτυξης γεωργικών χρήσεων (ΠΕΠΔ 1)

Στην περιοχή αυτή οι επιτρέπονται γεωργικές, κτηνοτροφικές δραστηριότητες καθώς και δραστηριότητες εναλλακτικού τουρισμού και τουρισμού Φύσης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Γεωργικές Αποθήκες, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄). Δεν επιτρέπονται: στέγαστρα σφαγής ζώων

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, Μικρές Αποθήκες για τη φύλαξη εργαλείων (Άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄)

3. Κατοικία (άρθρο 6 του Π.δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ΄ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

4. Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση του πρωτογενούς τομέα και δη την επεξεργασία των αγροτικών προϊόντων και Αποθήκες των περιπτώσεων (α) και (γ) της παρ. 4 του αρθρ. 17 του Ν. 3982/2011. Δεν επιτρέπονται τα ελαιοτριβεία.

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής)

6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄)

7. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και την υπουργική απόφαση 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-1-2015), όπως ισχύει (άρθρο 8 Π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.δ. 20.01/28.01.1988 ΦΕΚ 61 Δ΄)

8. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής

9. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

10. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 Π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

11. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.δ. 465/9-7-1970, ΦΕΚ 150 Α΄ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου (δημοτικό, επαρχιακό)

12. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) για την εξυπηρέτηση των παραπάνω επιτρεπόμενων χρήσεων γης και συγκεκριμένα εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της βιομάζας «ως μέσο για την προστασία του κλίματος, εφόσον, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα πλαίσια της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του σταθμού, διασφαλίζεται η διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου της περιοχής» (Ν. 3937/2011).

13. Νεκροταφεία

14. Χώροι στάθμευσης.

Αρτιότητα - Όροι δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και το όριο της αρτιότητας ορίζεται σε 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιοχή Παράκτιου χώρου (ΠΕΠΔ 2)

Αφορά σε ζώνη πλάτους από τα πρώτα 100μ. έως 350μ. από τη γραμμή αιγιαλού και έχει σκοπό την προώθηση του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής και την αποτροπή ανάπτυξης ασύμβατων χρήσεων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Γεωργικές Αποθήκες, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄). Δεν επιτρέπονται τα στέγαστρα σφαγής ζώων.

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, Μικρές Αποθήκες για τη φύλαξη εργαλείων (Άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄)

3. Κατοικία (άρθρο 6 του Π.δ. 24.05/31.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ΄ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής)

5. Γραφεία - Καταστήματα (άρθρο 7 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄)

7. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και την υπουργική απόφαση 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-1-2015), όπως ισχύει (Άρθρο 8 Π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.δ. 20.01/28.01.1988 ΦΕΚ 61 Δ΄)

8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

9. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής

10. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

11. Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 Π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

12. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.δ. 465/9-7-1970, ΦΕΚ 150 Α΄ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου (δημοτικό, επαρχιακό).

Αρτιότητα - Όροι δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και το όριο της αρτιότητας ορίζεται σε 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιοχή Τουρισμού, Β' Κατοικίας και Αθλητισμού (ΠΕΠΔ 3)

Στην περιοχή που χωροθετείται ανατολικά του Κυριακίου, στο δρόμο προς την Αρβανίτσα και την Αγία Άννα, επιδιώκεται η ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών του τουριστικού τομέα και η δημιουργία ενός κέντρου αθλητισμού και ψυχαγωγίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Τουριστικές - Ξενοδοχειακές Εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και την υπουργική απόφαση 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-1-2015), όπως ισχύει (άρθρο 8 Π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.δ. 20.01/28.01.1988 ΦΕΚ 61 Δ')

2. Κατοικία (Άρθρο 6 του Π.δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

3. Αθλητικές Εγκαταστάσεις

4. Γραφεία - Καταστήματα (άρθρο 7 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ').

5. Εστιατόρια - Αναψυκτήρια

6. Χώροι συνάθροισης κοινού

7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

8. Γήπεδα στάθμευσης

9. Κτίρια και εγκαταστάσεις διασκέδασης και αναψυχής

10. Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ')

11. Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα (άρθρο 5 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ')

Αρτιότητα - Όροι δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και το όριο της αρτιότητας ορίζεται σε 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιοχή Προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ 4)

Οι περιοχές που περιλαμβάνονται στο ΠΕΠΔ 4 βρίσκονται στην νοτιοανατολική πλευρά και στη βορειοδυτική πλευρά του Κυριακίου μέσα σε ζώνη 400 μ. από το όριό του ενώ η ζώνη αυτή μειώνεται κατά τμήματα λόγω του χαρακτηρισμού εκτάσεων ως ΠΕΠ (ΑΠ) 7 και ΠΕΠ2. (βλ. χάρτη Π2). Χαρακτηρίζονται σαν εκτός σχεδίου, με λειτουργίες και υποδομές εξυπηρέτησης του παρακείμενου αστικού πληθυσμού που δεν μπορούν, για διάφορους λόγους, να υλοποιηθούν εντός σχεδίου. Ταυτόχρονα αυτή η ζώνη λειτουργεί προστατευτικά για τον οικισμό από ασύμβατες λειτουργίες και δημιουργεί απόθεμα οικιστικής γης στην περίπτωση μελλοντικής επέκτασης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Γεωργικές Αποθήκες, Δεξαμενές και Θερμοκήπια (Άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ'). Δεν επιτρέπονται στέγαστρα σφαγής ζώων, κτηνοτροφικά και πτηνοτροφικά Κτίρια.

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, Μικρές Αποθήκες για τη φύλαξη εργαλείων (άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ')

3. Κατοικία (άρθρο 6 του Π.δ. 24.05/31.05.85 ΦΕΚ 270 Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

4. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και την υπουργική απόφαση 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-1-2015), όπως ισχύει (άρθρο 8 Π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.δ. 20.01/28.01.1988 ΦΕΚ 61 Δ')

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής - διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής)

6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ')

7. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής

8. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

9. Ιεροί Ναοί (άρθρο 12 Π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

10. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (Β.Δ. 465/9-7-1970, ΦΕΚ 150 Α' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου (δημοτικό, επαρχιακό)

11. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

12. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

13. Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα (άρθρο 5 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ')

14. Νεκροταφεία

15. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Αρτιότητα - Όροι δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και το όριο της αρτιότητας ορίζεται σε 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις.

4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ)

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

ΠΕΧ 1: Νεκροταφείο οικισμού Κυριακίου

ΠΕΧ 2: Αλιευτικό καταφύγιο προτεινόμενο σύμφωνα με εκπονηθείσα μελέτη (Παναγιά Καλαμιώτισσα)

ΠΕΧ 3: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Κυριακίου (προβλεπόμενη)

ΠΕΧ 4: ΧΑΔΑ υπό αποκατάσταση (θέση Τουρμπάκι)

ΠΕΧ 5: Χερσαίες εγκαταστάσεις Ιχθυοκαλλιέργειας

ΠΕΧ 6: Ανενεργά μεταλλεία προς αποκατάσταση

ΠΕΧ 7: Αλουμίνιο της Ελλάδος.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

Γ. Οργάνωση υποδομών

1. ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Οδικό δίκτυο

Προτείνεται να γίνει χαρακτηρισμός του άξονα Κυριάκι - Αγία Άννα (τμήμα του Κυριακίου - Δόμβραινα) ως Επαρχιακής Οδού (σύμφωνα με τα πρόσφατα δεδομένα και την μελέτη αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ), αφού αποτελεί συνέχεια άξονα (Δ.Επ.Ο. 4), καθώς διαθέτει τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά που αντι-

στοιχούν σε Επαρχιακές Οδούς και είναι η οδός που συνδέει του οικισμούς Στειρίου, Κυριακίου (κατά την όδευση της Δ.Επ.Ο 4) με την Αγία Άννα. Επιπλέον, προτείνονται οι διοικητικοί χαρακτηρισμοί των αξόνων: Παναγιάς Καλαμιώτισσας - Καρυώτι και της υπάρχουσας οδικής σύνδεσης Κυριακίου - Ταρσού, ως Κύριες Δημοτικές Οδοί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3155/1955.

Νέες διανοίξεις - Προτεινόμενες νέες οδικές συνδέσεις

Προτείνεται η διάνοιξη νέου συνδετήριου τμήματος παράκαμψης του οικισμού Κυριακίου του άξονα Λιβαδειά - Κυριακίου - Μονή Οσίου Λουκά, ώστε να μην διέρχεται από το εσωτερικό του οικισμού, καθώς και η βελτίωση της υφιστάμενης σύνδεσης του Κυριακίου με τον οικισμό του Ταρσού. Τέλος, προτείνεται να εξετασθεί η σκοπιμότητα διάνοιξης, σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, που να συνδέει τον οικισμού Ταρσού παραλιακά με το κόλπο Αντίκυρας, με στόχο την άμεση πρόσβαση και την προσπέλαση όλων των παραλιακών οικισμών (και των όμορων Δ.Ε.) διάμεσο ενός ενιαίου άξονα.

Βελτίωση και αναβάθμιση υφισταμένων αξόνων

Πρώτης προτεραιότητας κρίνεται, η βελτίωση και ασφαλτόστρωση της Δημοτικής Οδού Κυριακίου - Παναγίας Καλαμιώτισσας, ως η κυριότερη δημοτική οδός που συνδέει το Κυριάκι με το παραλιακό μέτωπο και ως ο βασικός «κορμός» των συνδετήριων τμημάτων που οδηγούν στους υπόλοιπους οικισμούς.

Δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων

Προτείνεται η δημιουργία, ανάδειξη και βελτίωση μονοπατιών εναλλακτικών μετακινήσεων στη Δ.Ε. Κυριακίου. Όσον αφορά τη δημιουργία ποδηλατικής διαδρομής, απαραίτητη κρίνεται η ένταξη του (σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα) σε άλλα μεγαλύτερης κλίμακας. Προτείνονται δράσεις για την ανάδειξη, βελτίωση και σήμανση μονοπατιών πεζοπορίας, που σε αρκετά τμήματα μπορούν να συμπίπτουν και με το δίκτυο των ποδηλατικών διαδρομών, αναδεικνύοντας τα παραπάνω πλεονεκτήματα της Δ.Ε.

Λιμενικές Υποδομές - Θαλάσσιες Μεταφορές

Προτείνεται η δημιουργία ενός μικρού λιμενικού καταφυγίου μικρών σκαφών στην Πολεοδομική Ενότητα της Παναγίας Καλαμιώτισσας, με σκοπό την στήριξη αφενός των αναγκών της αλιευτικής δραστηριότητας και αφετέρου του θαλάσσιου τουρισμού και αναψυχής που συνδέεται με την ανάπτυξη του τουρισμού.

2. ΑΛΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ύδρευση

Κρίνεται αναγκαία η επέκταση του δικτύου ύδρευσης σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές (εντάξεις και επεκτάσεις), αλλά και στους προτεινόμενους υποδοχείς των παραγωγικών δραστηριοτήτων και να ελεγχθεί η σκοπιμότητα επέκτασης του δικτύου ύδρευσης προς τον οικισμό του Αγ. Αθανασίου. Επίσης προτείνεται η κατασκευή δεξαμενών διύλισης του νερού, με στόχο να καταστεί αυτό πόσιμο για τους οικισμούς Ταρσο και Καρυώτι.

Αποχέτευση

Προτείνεται η επέκταση του δικτύου ακαθάρτων σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές του οικισμού Κυριακίου και η σύνδεση τους με την προγραμματιζόμενη Ε.Ε.Λ. Στους υπόλοιπους οικισμούς προωθείται η κατασκευή εσωτερικών δικτύων, ενώ εξετάζεται η δυνατότητα σύνδεσής τους με την Ε.Ε.Λ. του Κυριακίου ή μέσω της δημιουργίας βιολογικών τυμπάνων ανά οικισμό, με πρώτη προτεραιότητα στους παραθαλάσσιους.

Αναφορικά με την αποχέτευση όμβριων, προτείνεται η κατασκευή δικτύου σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές του Κυριακίου, ενώ στους υπόλοιπους οικισμούς (εκτός του Κυριακίου) να εξετάζεται η προτεραιότητα με βάση την αντιπλημμυρική προστασία και τις ειδικότερες ανάγκες του καθενός ξεχωριστά. Επίσης, στην περίπτωση μη εγκιβωτισμένων ρεμάτων που διατρέχουν περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν, προτείνεται η εκπόνηση μελετών οριοθέτησής τους, με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και τη βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος.

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Απαραίτητη κρίνεται η αποκατάσταση των τυχόν μη αποκατεστημένων Χ.Α.Δ.Α., καθώς και η προώθηση της ανακύκλωσης με εγκατάσταση κάδων συλλογής ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, ιδιαίτερα στον οικιστικό χώρο.

Επιπρόσθετες ενέργειες είναι ο καθαρισμός των ρεμάτων, με στόχο την μη έμφραξη και την ενεργή αντιπλημμυρική προστασία τους, καθαρισμός και εξυγίανση των παράκτιων περιοχών, ο καθαρισμός των οικοπέδων και αγροτεμαχίων από αδρανή υλικά και απορρίμματα.

Ενέργεια

Αναγκαία θεωρείται η επέκταση του δικτύου ηλεκτροδότησης της Δ.Ε.Η. σε περιοχές προς πολεοδόμηση (εντάξεις και επεκτάσεις) αλλά και στους προτεινόμενους υποδοχείς τουριστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων. Επίσης προτείνεται η υπογειοποίηση του δικτύου στον οικισμό του Κυριακίου και τους παραθαλάσσιους οικισμούς.

Δ. Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Κυριακίου προτείνονται οι εξής γενικές χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στον Ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α'/28.06.2014) και εξειδικεύονται στη συνέχεια:

• Κατοικία Ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) (άρθρο 17)
• Πολεοδομικό κέντρο (ΠΚ) (άρθρο 18)
• Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ) (άρθρο 21)
• Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30)

Στις περιοχές Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) (άρθρο 17 του Ν. 4269, ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014) επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Κοινωνική πρόνοια

α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων

β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα.

3. Εκπαίδευση

α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του

κτιρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα, μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο

β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια - λύκεια

4. Άθληση

α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.

β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει - Δ΄ 285)

γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτιρίου και μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες, μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

6. Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές - οικονομικές - πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).

7. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

8. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.

9. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

Τα εμπορικά καταστήματα που περιλαμβάνονται στην ομάδα της κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2 είναι οι εξής:

α. Ειδών διατροφής:

α.1. Γαλακτοπωλείο

α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα

α.3. Κρεοπωλείο

α.4. Οπωρολαχανοπωλείο

α.5. Παγωτοπωλείο

α.6. Παντοπωλείο

α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής

α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής

α.9. Πτηνοπωλείο - αυγοπωλείο

α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας)

α.11. Προϊόντων αρτοποιίας

β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα:

β.1. Βιβλιοπωλείο

β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου

β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά

β.4. Χαρτοπωλείο

β.5. Ψιλικών ειδών

Όλα τα παραπάνω καταστήματα της παραγράφου β πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τμ ανά οικόπεδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.

γ. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

γ.1. Επιδιορθώσεις ενδυμάτων - υποδημάτων

γ.2 Κουρείο - κομμωτήριο

γ.3 Φαρμακείο

Όλα τα ανωτέρω καταστήματα της παραγράφου γ πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο και να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο του κτιρίου.

10. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί

11. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.

12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.

13. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο.

14. Στάθμευση (κτίρια–γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)

15. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

16. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

18. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).

Στις περιοχές (ΜΚ) δεν τίθεται ελάχιστο όριο χρήσης κατοικίας ανά κτίριο.

Οι παραπάνω χρήσεις που έχουν περιορισμούς (μέγιστη επιφάνεια ανά οικόπεδο, δυναμικότητα κλινών κ.λπ.) δύνανται να χωροθετούνται στο ίδιο οικόπεδο υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαφορετικές χρήσεις.

Δεν επιτρέπεται η συνένωση διαφορετικών χρήσεων που λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα, εφόσον δεν πληρούνται συνολικά οι τιθέμενοι περιορισμοί.

Στις χρήσεις με τα στοιχεία 5,6,8 επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, καθώς και στη χρήση με στοιχείο 11 επιτρέπεται υπέρβαση του αριθμού των κλινών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξη των χρήσεων αυτών. Η υπό στοιχείο 18 χρήση επιβάλλεται να προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, για τις χρήσεις με στοιχεία 13 έως και 17, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυμένες περιοχές. Με προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να διαφοροποιούνται οι ως άνω χρήσεις για τις οποίες επιτρέπεται να επιβληθούν περιορισμοί για την πρόσθεση ή απομείωση χρήσεων και την επιβολή περιορισμών.

Σημειώνεται ότι οι χρήσεις με τα στοιχεία 16-18 επιτρέπονται μόνο σε οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο

στο Βασικό Οδικό Δίκτυο του οικισμού, δηλαδή στις πρωτεύουσες και δευτερεύουσες συλλεκτήριες.

Στις περιοχές Πολεοδομικού κέντρου (ΠΚ) (άρθρο 18 του υπ' αριθμ. 4269 Ν. (ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014) επιτρέπονται ότι και στην κατηγορία κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου και επιπλέον τα εξής:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική Πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση

1.4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

1.7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα

1.8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχή προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις

1.9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί

1.10. Διοίκηση

1.11. Περίθαλψη

1.12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής

1.13. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης

1.14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

1.15. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

1.16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)

1.17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)

1.18. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων

1.19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης

1.20. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ

1.21. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών)

1.22. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων

Οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.20, 1.21 και 1.22 επιτρέπονται, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό για τις χρήσεις με στοιχεία 1.15 έως και 1.19, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυμένες περιοχές. Με Προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να διαφοροποιούνται οι ως άνω χρήσεις για τις οποίες επιτρέπεται να επιβληθούν περιορισμοί για την πρόσθεση ή απομείωση χρήσεων και την επιβολή περιορισμών.

Στις περιοχές Ελεύθερων χώρων - Αστικού Πρασίνου (ΠΡ) (άρθρο 21 του Ν. 4269, ΦΕΚ 142/Α'/28.06.2014) επιτρέπονται:

α) Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες - χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν.4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.

β) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.

Στις περιοχές Οικισμοί (ΟΙ) (άρθρο 30 του Ν. 4269, ΦΕΚ 142/Α'/28.06.2014) επιτρέπονται:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια

1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγ. Α - ΦΕΚ 285/Δ΄/2004)

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.10. Εστιατόρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο

1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων - Camping)

1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)

1.14. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.15. Διοίκηση

1.16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)

Στις χρήσεις με τα στοιχεία 1.6, 1.7, 1.10, 1.11 και 1.15 δύναται να επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι πρόκειται για χρήσεις που συνδέονται με προβολή, προώθηση και επεξεργασία προϊόντων τοπικής προέλευσης με συμβολή στην ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών ή πρόκειται για εγκατάσταση χρήσεων που αξιοποιούν τα ιδιαίτερα πλεονεκτήματα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών, καθώς και με την προϋπόθεση ότι αυτές προβλέπονται από εγκεκριμένο ειδικό χωρικό σχέδιο, του άρθρου 8 του παρόντος νόμου. Η χρήση με στοιχείο 1.15, επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου ή του οικισμού.

Δεδομένου ότι πρόκειται για αξιόλογους, τουριστικούς και με παραδοσιακό χαρακτήρα οικισμούς και για λόγους ασφάλειας και μη όχλησης, δεν επιτρέπονται χρήσεις συνεργείων αυτοκινήτων (κατηγορία 1.14., άρθρο 30, Ν. 4269).

Οι επιφάνειες που καλύπτουν οι (γενικές) χρήσεις, ανά οικισμό, συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Οικισμός	Όριο πυκνοδομημένου (Τομέας 1) (στρ.)	Οριοθετημένος οικισμός (στρ.)	Όριο αραιοδομημένου οικισμού (Τομέας 2) (στρ.)	Όριο Επέκτασης / Οριοθέτησης (στρ.)	Σύνολο Έκτασης	Πολεοδομικό Κέντρο	Κατοικία Ενδιάμεσου Επιπέδου	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο	Οικισμοί
Κυριάκι	383.59	-	263.19	-	646.78	44.79	578.12	24,76	-
Παναγιά Καλαμιώτισσα	-	903.16	-	23.75	926.91	-	-	2,76	924,15
Ταρσός	-	275.17	-	-	275.17	-	-	0,71	274,46
Καρυώτι	-	-	-	152,20	152,20	-	-	0,39	151,81

Προτεινόμενοι όροι δόμησης

Σημειώνεται ότι με το Γ.Π.Σ. θεσμοθετούνται μόνο οι μέσοι συντελεστές δόμησης. Η αρτιότητα και οι λοιποί όροι δόμησης θα καθοριστούν με τις πολεοδομικές μελέτες οι οποίες θα εκπονηθούν μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ..

Για τον οικισμό του Κυριακίου προτείνεται μέσος συντελεστής δόμησης του Πυκνοδομημένου τμήματος, τομέας 1 όρων δόμησης μ.σ.δ. = 0.80 και μέσος συντελεστής δόμησης του Αραιοδομημένου τμήματος, τομέας 2 όρων δόμησης μ.σ.δ. = 0.60.

Για τους οικισμούς Παναγιά Καλαμιώτισσα και Ταρσός προτείνεται να παραμείνουν ίδιοι με τους σημερινούς, δηλαδή μ.σ.δ. = 0.4.

Όσον αφορά στον μη οριοθετημένο οικισμό Άγιο Αθανάσιο δεν προτείνεται η οριοθέτησή του καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις. Σχετικά με την οικιστική περιοχή του Καρυώτι, η υφιστάμενη φυσιογνωμία του που αποτελείται κατά κόρον από παραθεριστικές κατοικίες, προτείνεται επίσης μ.σ.δ. = 0.4.

Υπολογισμός Χωρητικότητας

Ο υπολογισμός της τελικής χωρητικότητας των οικισμών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα και σύμφωνα με αυτή υπολογίζεται ο απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός σε κάθε οικισμό:

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Ε=εμβαδόν (Ha)	Ε1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+υ'τμ γηπέδου*σ)) *10000	C=d*E1*λ		Συνολικός πληθυσμός 2033
Κυριάκι (Πυκνοδομημένος Τομέας 1)	38.36	30.58	0.4	173.09	2117	3095	2984
Κυριάκι (Αραιοδομημένος Τομέας 2)	26.32	20.35	0.4	120.09	978		
Παναγιά Καλαμιώτισσα (Π.Ε.1)	64.75	57.83	0.4	33.42	773	1103	1094
Παναγιά Καλαμιώτισσα (Π.Ε.2)	27.94	24.71	0.4	33,42	330		
Ταρσός	27.52	24.54	0.4	29,13	286		213
Καρυώτι	15.50	13.783	0.4	28,11	155		155

Μεικτή πυκνότητα

Τέλος δίνεται η μεικτή πυκνότητα κάθε Π.Ε. ως ο λόγος του πληθυσμού χωρητικότητας προς τη συνολική έκταση της και στον ίδιο πίνακα δίνεται βοηθητικά ο Μ.Σ.Δ..

Οικισμός	Μ.Σ.Δ.	Μεικτή Πυκνότητα	
Κυριάκι Πυκνοδομημένο Τμήμα - Τομέας όρων δόμησης 1	0.80	55.22	46,17
Κυριάκι Αραιοδομημένο Τμήμα - Τομέας όρων δόμησης 2	0.60	37.14	
Παναγιά Καλαμιώτισσα (Π.Ε.1)	0.40	11.94	
Παναγιά Καλαμιώτισσα (Π.Ε.2)	0.40	11.81	
Ταρσός	0.40	10.39	
Καρυώτι	0.40	10.00	

Προγραμματικά μεγέθη - ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

1η Οικιστική Ενότητα

Η 1η οικιστική ενότητα, όπως προαναφέρθηκε, οργανώνεται στην κεντρική και δυτική περιοχή της Δ.Ε. και αποτελείται από δύο (2) πολεοδομικές ενότητες και τρεις οικισμούς: το Κυριάκι, την Ταρσό και τον Άγιο Αθανάσιο. Έχει πληθυσμό σύμφωνα με την απογραφή του 2011, 2.213 μόνιμους κατοίκους και προβλεπόμενο μόνιμο πληθυσμό 2.627 κατοίκους για το έτος - στόχο 2033. Ο συνολικός πληθυσμός της οικιστικής ενότητας (μόνιμοι και παραθεριστές) για το έτος 2033 ανέρχεται στους 3.210.

Πιο αναλυτικά, τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών των οικισμών της 1ης Οικιστικής Ενότητας των οικισμών της Δ.Ε. Κυριακίου, παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

Α/Α	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	2859	0,1	1,0	0,29	2,86	1,41	1,45
2	Εκπαίδευση							
2,1	Νηπιαγωγείο	57	15,0	24,0	0,86	1,37	2,91	1,61
2,2	Δημοτικό	286	7,0	11,0	2,00	3,14		
2,3	Γυμνάσιο - Λύκειο	257	7,0	11,0	1,80	2,83	3,30	-0,47
3	Υγεία - Πρόνοια							
3,1	Περιφερειακο Ιατρείο	4640	Μία (1) Μονάδα				Μία (1) Μονάδα	
3,2	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	57	20,0		1,14		0,14	1,00
3,3	Κ.Α.Π.Η.		Μία (1) Μονάδα				Μία (1) Μονάδα	
4	Αθλητισμός	3095	5,5		17,02		7,10	9,92
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	3381	0,2		0,68		0,41	0,27
6	Ενοριακοί Ναοί	3095	1,5		4,64		1,51	3,13
7	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	3095	8,0		24,76		3,13	21,63
8	Νεκροταφείο	2718	0,5	1,0	1,36	2,72	9,63	-6,91

Πίνακας: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Κυριακίου

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	286	5,5	1,57	0	1,57
2	Ενοριακοί ναοί	286	1,5	0,43	0	0,43
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	286	2,5	0,71	0	0,71

Πίνακας: Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Ταρσού

Πολεοδομικές Ενότητες	Πληθυσμός Χωρητικότητας	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ		ΔΗΜΟΤΙΚΟ	
		Αριθμός Νηπίων[1]	Τάξη[2]	Αριθμός Μαθητών[3]	Τάξη[4]
Κυριάκι	2691[5]	54	**2**	269	**10**
Παναγιά Καλαμιώτισσα	126	3	**-**	13	**0**
Ταρσός	27	1	**-**	3	**0**
Καρυώτι	14	0	**-**	1	**-**
Σύνολο Δ.Ε	2859	57	**2**	286	**10**

Πίνακας : Ανάγκες σε Νηπιαγωγεία και Δημοτικά Σχολεία

Πολεοδομικές Ενότητες	Πληθυσμός Χωρητικότητας	ΓΥΜΝΑΣΙΟ		ΛΥΚΕΙΟ	
		Αριθμός Μαθητών	Τάξη	Αριθμός Μαθητών	Τάξη
Κυριάκι	2691	135	**5**	108	**4**
Παναγιά Καλαμιώτισσα	127	6	**-**	5	**-**
Ταρσός	27	1	**-**	1	**-**
Καρυώτι	14	1	**-**	1	**-**
Σύνολο Δ.Ε	2859	143	**5**	114	**4**

Πίνακας : Ανάγκες σε Γυμνάσια και Λύκεια

2η Οικιστική Ενότητα

Η 2η οικιστική ενότητα οργανώνεται στα νοτιοανατολικά της Δ.Ε. Κυριακίου, με κέντρο την Παναγία Καλαμιώτισσα και περιλαμβάνει άλλη μια οικιστική περιοχή, το Καρυώτι.

Έχει πληθυσμό σύμφωνα με την απογραφή του 2011, 85 μόνιμους κατοίκους και προβλεπόμενο μόνιμο πληθυσμό 140 κατοίκους για το έτος - στόχο 2033. Ο συνολικός πληθυσμός της οικιστικής ενότητας (μόνιμοι και παραθεριστές) για το έτος στόχο 2033 υπολογίζεται στους 1.249.

Πιο αναλυτικά, τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών των οικισμών της 2ης Οικιστικής Ενότητας των οικισμών της Δ.Ε. Κυριακίου, παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

[1] Το ποσοστό του πληθυσμού που αποτελεί χρήστες του νηπιαγωγείου εκτιμάται σε 2% (ΦΕΚ 285/Δ΄/2004).

[2] Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα νηπιαγωγείου αποτελεί μαθητικό δυναμικό 20-30 παιδιών (ΦΕΚ 285/Δ΄/2004).

[3] Το ποσοστό του πληθυσμού που αποτελεί χρήστες του δημοτικού σχολείου εκτιμάται σε 10% (ΦΕΚ 285/Δ΄/2004).

[4] Σε προγραμματιζόμενες μονάδες, στα αστικά κέντρα όσο και σε οικισμούς όπου το μαθητικό δυναμικό το επιτρέπει, θεωρείται ως βιώσιμη μονάδα το 6θέσιο δημοτικό με δυναμικό 30 μαθητές ανά τάξη (ΦΕΚ 285/Δ΄/2004).

[5] Από τον πληθυσμό χωρητικότητας χρησιμοποιείται μόνο το ποσοστό των μόνιμων κατοίκων χρησιμοποιώντας το δείκτη β=εποχικός/μόνιμος πληθυσμός 2033

Α/Α	**Χρήσεις Περιοχής**	**Χρήστες - κάτοικοι**	**Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)**	**Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)**	**Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)**
1	Αθλητισμός	1104	5,5	6,07	0	6,07
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	1259	0,2	0,25	0	0,25
3	Ενοριακοί ναοί	1104	1,5	1,66	0,06	1,60
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	1104	2,5	2,76	0	2,76
5	Νεκροταφεία	143	0,5	0,07	0,3	-0,23

Πίνακας : Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός Παναγίας Καλαμιώτισσας

Α/Α	**Χρήσεις Περιοχής**	**Χρήστες - κάτοικοι**	**Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)**	**Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)**	**Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή**	**Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)**
1	Αθλητισμός	155	5,5	0,85	0	0,85
2	Ενοριακοί ναοί	155	1,5	0,23	0	0,23
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	155	2,5	0,39	0	0,39

Πίνακας : Απαιτούμενος κοινωνικός εξοπλισμός οικιστικής περιοχής προς πολεοδόμηση Καρυώτι

Ε. Γεωλογική Καταλληλότητα

Η Γεωλογική μελέτη καταλληλότητας αφορά στην αξιολόγηση της γεωλογικής καταλληλότητας των υφιστάμενων οριοθετημένων και τις περιοχές προς οριοθέτηση οικισμών όπως αυτές καθορίστηκαν κατά την τελική πρόταση της μελέτης «Μελέτη Γ.Π.Σ. Κοινότητας Κυριακίου», σε κλίμακα χαρτογράφησης 1:5.000 για οικιστική και όχι μόνο χρήση έτσι ώστε να καλύψει, με ελεγχόμενο τρόπο, τις ανάγκες του Δήμου στα πλαίσια υλοποίησης του Γ.Π.Σ.. Για τον λόγο αυτό εξετάζονται:

• η διασφάλιση του προβλεπόμενου προς δόμηση χώρου και των δικτύων υποδομής από φυσικούς κινδύνους γεωλογικής φύσης, όπως ακαταλληλότητα εδαφών για θεμελίωση (π.χ. μειωμένη αντοχή ή ρευστοποίηση) και αστάθειες του εδάφους (π.χ. κατολισθήσεις ή πτώσεις βράχων) κάτω από συνήθεις ή επικίνδυνες καταστάσεις, όπως σεισμοί, έντονες βροχοπτώσεις, πλημμύρες κ.ά.

• ο εντοπισμός γεωλογικών και γεωμορφολογικών στοιχείων με περιβαλλοντικό ή και επιστημονικό ενδιαφέρον, με σκοπό την προστασία και πιθανόν την ανάδειξη τους.

• η αξιολόγηση των παραπάνω ώστε να ενταχθούν στον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής. Γίνεται διαχωρισμός και χαρακτηρισμός των περιοχών ως προς τη γεωλογική καταλληλότητα με πλήρως αιτιολογημένη κατάταξη των τμημάτων της περιοχής ενδιαφέροντος σε τρεις κατηγορίες καταλληλότητας: α) κατάλληλων για δόμηση, β) κατάλληλων για δόμηση υπό προϋποθέσεις (π.χ. κατασκευή προτεινομένων προστατευτικών έργων ή λήψη άλλων μέτρων προστασίας) και γ) ακατάλληλων για δόμηση πάντοτε σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία ενώ εάν για μια περιοχή δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία και υπάρχει ανάγκη περαιτέρω μελετών για την εξακρίβωση της καταλληλότητας τότε θα χαρακτηρίζεται ως αμφίβολης καταλληλότητας. Η ένταξη των περιοχών σε κάποια κατηγορία καταλληλότητας, είναι χρήσιμη αλλά είναι δυνατό να μεταβληθεί αν γίνει διερεύνηση σε λεπτομερέστερη κλίμακα. Ειδικότερα κατά το στάδιο εκπόνησης της πολεοδομικής μελέτης είναι υποχρεωτική η εκπόνηση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της προς πολεοδόμηση περιοχής σε κλίμακα ίδια με αυτή του πολεοδόμου μελετητή (συνήθως 1:1.000) και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723 Β΄): «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».

Οι εκτάσεις που εξετάστηκαν στη μελέτη από γεωλογική άποψη κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

Περιοχές ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ

- (Κ 1.1 για οικιστική με συναφείς χρήσεις και Κ.1.2 για τη χρήση ΒΙΟΠΑ): περιοχές του σχηματισμού α) των αλλουβιακών ριπιδίων και πλευρικών κορημάτων με κλίση <5°, β) του φλύσχη με κλίση <25° και γ) των ασβεστολίθων με κλίση <45°.

Περιοχές ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

- (Κ 2.1 για οικιστική με συναφείς χρήσεις και Κ.2.2 για τη χρήση ΒΙΟΠΑ): περιοχές του σχηματισμού α) των ποταμοχειμάριων αποθέσεων με κλίση <5°, β) των αλλουβιακών ριπιδίων και πλευρικών κορημάτων με κλίση 5° - 10°, γ) του φλύσχη με κλίση 25° - 45° και δ) των ασβεστολίθων με κλίση 45° - 60°.
- (Ρ 2.1): Περιοχές εκατέρωθεν πιθανών ενεργών και ενεργών ρηγμάτων.
- (ΠΛ 2.1): Περιοχές με πιθανότητα εμφάνισης πλημμύρας.
- (ΤΣ 2.1): Περιοχές με πιθανότητα να πληγούν από κύματα βαρύτητας.
- (ΚΑΡ 2.1): Περιοχές με πιθανότητα ύπαρξης καρστικών εγκοίλων.
- (ΒΡ 2.1): Περιοχές με πιθανότητα εμφάνισης βραχοπτώσεων.

Περιοχές ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ

- (Κ 3.1): περιοχές του σχηματισμού α) των τεχνιτών επιχωματώσεων και παράκτιων αποθέσεων, β) των αλλουβιακών ριπιδίων με κλίση >10°, γ) των ποταμοχειμάριων αποθέσεων με κλίση >5°, δ) του φλύσχη με κλίση >45° και ε) των ασβεστολίθων με κλίση >60°. Απαιτείται η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας για την θεμελίωση οποιασδήποτε κατασκευής.
- (ΚΚ 3.1): περιοχές περιμετρικά των κοιμητηρίων σε ζώνη 250μ. Προτείνεται ή η μεταφορά του κοιμητηρίου ή η εκπόνηση ειδικών μελετών για την μείωση των αποστάσεων.
- (ΚΠ 3.1 για οικιστική με συναφείς χρήσεις και ΚΠ 3.2 για τη χρήση ΒΙΟΠΑ): περιοχές εκατέρωθεν των κοιτών των ρεμάτων σε ζώνη 20μ. περί την κοίτη. Προτείνεται η εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης.

Περιοχές ΑΜΦΙΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

- (Κ4.1): περιοχές πλευρικών κορημάτων με κλίση >10°. Απαιτείται η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας για την θεμελίωση οποιασδήποτε κατασκευής.

ΣΤ. Κύριες μελέτες και έργα – επιχειρησιακό πρόγραμμα εφαρμογής Γ.Π.Σ.

Α/Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ			
		2014-2019	2019-2023	2024-2028	2029-2033
	Πολεοδομικές Μελέτες				
1	Για τις περιπτώσεις των οικισμών που δεν έχουν δημοσιευτεί οι χάρτες οριοθέτησης των οικισμών, σε συνεργασία με την ΥΔΟΜ να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 3756/2009 για επαναδημοσίευση σε ΦΕΚ των σχετικών αποφάσεων Νομάρχη.	Α' Προτεραιότητα			
2	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογή του οικισμού Κυριακίου	Α' Προτεραιότητα	Α' Προτεραιότητα		
3	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμού Κυριακίου σύμφωνα με το Ν. 3937/2011 Άρθρο35, μέχρι να ολοκληρωθεί η Πολεοδομική μελέτη.	Α' Προτεραιότητα			
4	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής του οριοθετημένου οικισμού Παναγιάς Καλαμιώτισσας.		Α' Προτεραιότητα	Α' Προτεραιότητα	
5	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμού Παναγιάς Καλαμιώτισσας σύμφωνα με το Ν. 3937/2011 Άρθρο35, μέχρι να ολοκληρωθεί η Πολεοδομική μελέτη.	Α' Προτεραιότητα			
6	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής της οικιστικής περιοχής παραθεριστικής κατοικίας Καρυώτι.	Α' Προτεραιότητα			
7	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής του οριοθετημένου οικισμού Ταρσού.			Β' Προτεραιότητα	
8	Μελέτη επιβολής μορφολογικών κανονισμών στα κτίσματα του οικισμού Κυριακίου ώστε να ενδυναμωθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του οικισμού.	Α' Προτεραιότητα			
9	Μελέτη μορφολογικών κανόνων δόμησης και Αρχιτεκτονικής στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, με στόχο τη βελτίωση της εικόνας των οικισμών, τη βελτίωση της ζωής των κατοίκων τους και την τουριστική αξιοποίησή τους. Η μελέτη αυτή θα πρέπει να ανατεθεί από το Υ.ΠΕ.Κ.Α., όπως έχει ήδη ανατεθεί για άλλους Νομούς.	Α' Προτεραιότητα			
	Τοπικά Ρυμοτομικά/Σημειακές Πολεοδομικές Παρεμβάσεις				
10	Στην εκτός σχεδίου περιοχή του Κυριακίου για την εξασφάλιση υπαίθριων χώρων στάθμευσης σε δημόσιους ή δημοτικούς χώρους, ή και σε ιδιωτικούς μετά από διαδικασία απαλλοτρίωσης.		Α' Προτεραιότητα		
11	Στην είσοδο των υπόλοιπων οικισμών της Δ.Ε. για την εξασφάλιση υπαίθριων χώρων στάθμευσης.			Γ' Προτεραιότητα	
	Μελέτες οριοθέτησης				
12	Μελέτες Οριοθέτησης ρεμάτων που βρίσκονται σε προς ένταξη ή/και πολεοδόμηση περιοχές (Κυριάκι, Καρυώτι, Παναγιά Καλαμιώτισσα, Ταρσός)	Α' Προτεραιότητα	Α' Προτεραιότητα		
	Μελέτες διατηρητέων (παραδοσιακών) οικισμών – οικιστικών συνόλων - διατηρητέων κτισμάτων				
13	Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος εντός και εκτός των οικισμών της Δ.Ε. Κυριακίου	Β' Προτεραιότητα			
14	Μελέτη Κήρυξης διατηρητέων κτισμάτων και συνόλων εντός οικισμού Κυριακίου	Β' Προτεραιότητα			
	Μελέτες Ανάπλασης				
15	Μελέτη ανάπλασης της περιοχής του κεντρικού οδικού άξονα της 3ης Οκτωβρίου που συνδέει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους (πλατεία Τίμιου Προδρόμου, Πλατεία Αγ. Νικολάου και Δημοτικό σχολείο)	Β' Προτεραιότητα			

Α/Α	**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ**	**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ**			
		2014-2019	**2019-2023**	**2024-2028**	**2029-2033**
16	Μελέτη ανάπλασης και διαμόρφωση χώρων πρασίνου και στάθμευσης στον κοινόχρηστο χώρο που προκύπτει από τη διευθέτηση με κλειστό αγωγό του ρέματος που διέρχεται κάτω από το τοπικό δίκτυο στο νότιο τμήμα του οικισμού.	Β' Προτεραιότητα			
17	Μελέτη ανάπλασης στο παραλιακό μέτωπο στο σημείο των αλιευτικών καταφυγίων εντός των ορίων του οικισμού Παναγιάς Καλαμιώτισσας (Πολεοδομική ενότητα Παναγιάς Καλαμιώτισσας και Αγ. Θεοδώρων).		Β' Προτεραιότητα		
	Μελέτες Διαμόρφωσης				
18	Μελέτες που αφορούν πεζοδρομήσεις, ποδηλατοδρόμους, δενδροφυτεύσεις, αποκατάσταση όψεων αξιόλογων κτιρίων κ.λπ. με έμφαση στο κέντρο του οικισμού Κυριακίου και στο θαλάσσιο μέτωπο του οικισμού Παναγιάς Καλαμιώτισσας.			Β' Προτεραιότητα	
19	Μελέτη διαμόρφωσης εκπαιδευτικού μεταλλευτικού γεωπάρκου.			Β' Προτεραιότητα	
20	Μελέτη αποκατάστασης των παλιών μεταλλείων και περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών αυτών.		Β' Προτεραιότητα		
21	Μελέτες διαμόρφωσης του χώρου στους προτεινόμενους αρχαιολογικούς χώρους, με στόχο την ανάδειξη των μνημείων που αναφέρονται στα ΠΕΠ 7, 8, 9 και 10.				Β' Προτεραιότητα
22	Μελέτη ανάδειξης των σπηλαίων που αναφέρονται στο ΠΕΠ 5 (ΑΠ).				Γ' Προτεραιότητα
23	Μελέτη διαμόρφωσης και ανάδειξης των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών Φούσκες και Μπαμπλούκι.				Β' Προτεραιότητα
	Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από το Κοιμητήριο Κυριακίου	Α' Προτεραιότητα			
	Μελέτες Οδοποιίας				
24	Μελέτη βελτίωσης των δημοτικών – συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών και των αγροτικών δρόμων, με διαπλατύνσεις αποκατάσταση πρανών, κατασκευή τεχνικών έργων κ.τ.λ.		Α' Προτεραιότητα		
25	Μελέτη πεζοδρόμησης τμήματος του οδικού δικτύου εντός του Κυριακίου, με προτεραιότητα σε τμήμα της κεντρικής εμπορικής οδού 3ης Οκτωβρίου.		Β' Προτεραιότητα		
26	Μελέτη βελτίωσης και ασφαλτόστρωσης Δημοτικής Οδού Κυριακίου – Παναγίας Καλαμιώτισσας	Α' Προτεραιότητα			
27	Μελέτη σκοπιμότητας διάνοιξης νέου συνδετήριου τμήματος παράκαμψης του οικισμού Κυριακίου στον άξονα Λιβαδειά-Κυριάκι-Μονή Οσίου Λουκά		Β' Προτεραιότητα		
28	Μελέτη βελτίωση και αναβάθμισης σύνδεσης Κυριακίου - Ταρσού		Β' Προτεραιότητα		
29	Μελέτη βελτίωσης του εσωτερικού οδικού δικτύου των οριοθετημένων και μη οριοθετημένων οικισμών.		Β' Προτεραιότητα		
30	Μελέτη πεζόδρομων και ποδηλατικών διαδρομών που διέρχονται από οικισμούς, αρχαιολογικούς χώρους, κτίσματα παραδοσιακού – ιστορικού – λαογραφικού ενδιαφέροντος, τοπία γεωπεριβαλλοντικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κ.τ.λ.			Β' Προτεραιότητα	
31	Πύκνωση των δρομολογίων εξυπηρέτησης του Κυριακίου με δρομολόγια του ΚΤΕΛ		Β' Προτεραιότητα		

Α/Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ			
		2014-2019	2019-2023	2024-2028	2029-2033
32	Χαρακτηρισμός οδικού άξονα Κυριάκι – Αγία Άννα ως Επαρχιακής Οδού	Α' Προτεραιότητα			
33	Χαρακτηρισμός αξόνων Παναγιάς Καλαμιώτισσας – Καρυώτι και του προτεινόμενου νέου άξονα Κυριακίου – Ταρσού ως Κύριες Δημοτικές Οδοί.	Α' Προτεραιότητα			
	Μελέτες Λιμενικών				
34	Επικαιροποίηση της μελέτης χωροθέτησης και κατασκευής νέου αλιευτικού καταφυγίου στην παραλία Παναγιάς Καλαμιώτισσας	Β' Προτεραιότητα			
	Μελέτες Ύδρευσης				
35	Μελέτη επέκτασης του δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές, στον προτεινόμενο υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΕΠ-τύπου Γ') και στον οικισμό Αγ. Αθανασίου.	Β' Προτεραιότητα			
36	Μελέτη αντικατάστασης και αναβάθμισης των παλαιών δικτύων ύδρευσης των οικισμών.		Β' Προτεραιότητα		
37	Μελέτη για τον καθαρισμό του νερού στους οικισμούς-οικιστικές περιοχές Ταρσός και Καρυώτι.		Β' Προτεραιότητα		
38	Μελέτη συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε.			Β' Προτεραιότητα	
	Μελέτες Άρδευσης				
39	Μελέτες δικτύων άρδευσης με στόχο την αξιοποίηση των υδάτινων δυναμικών των ποταμών			Β' Προτεραιότητα	
	Μελέτες Αποχέτευσης Ομβρίων και Λυμάτων				
40	Μελέτη δημιουργίας δικτύου για την αποχέτευση των όμβριων υδάτων στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Κυριακίου.				Β' Προτεραιότητα
41	Μελέτες σκοπιμότητας κατασκευής δικτύου αποχέτευσης όμβριων στους υπόλοιπους οικισμούς (με βάση την αντιπλημμυρική προστασία και τις ειδικότερες ανάγκες τους)				Β' Προτεραιότητα
42	Μελέτη επέκτασης δικτύου ακαθάρτων σε όλες τις προς ένταξη και πολεοδόμηση περιοχές του οικισμού Κυριακίου και η σύνδεση τους με την προγραμματιζόμενη ΕΕΛ.	Β' Προτεραιότητα			
43	Μελέτη σκοπιμότητας δεύτερου ΕΕΛ για την κάλυψη των αναγκών του ΕΠ-τύπου Γ' και έλεγχος κάλυψης των αναγκών αυτού από το προτεινόμενο ΕΕΛ οικισμού Κυριακίου.	Β' Προτεραιότητα			
44	Μελέτη δικτύου αποχέτευσης και βιολογικών τυμπάνων σε κάθε οικισμό πλην Κυριακίου.	Β' Προτεραιότητα			
	Μελέτες Διαχείρισης Απορριμμάτων				
45	Οργάνωση συστήματος ανακύκλωσης.		Β' Προτεραιότητα		
46	Μελέτες αποκατάστασης χώρων ανεξέλεγκτης απόθεσης απορριμμάτων.		Β' Προτεραιότητα		
47	Καθαρισμός παραρεμάτιων και παράκτιων περιοχών.	Β' Προτεραιότητα			
48	Ορθολογική διαχείριση και αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων από τις γεωργικές δραστηριότητες.				Β' Προτεραιότητα
	Μελέτες Ενέργειας - Τηλεπικοινωνιών				

Α/Α	**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ**	**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ**			
		2014-2019	**2019-2023**	**2024-2028**	**2029-2033**
49	Μελέτη υπογειοποίησης της γραμμής ΔΕΗ στο Κυριάκι και τους παραθαλάσσιους οικισμούς.				Γ' Προτεραιότητα
50	Μελέτη σκοπιμότητας-εφικτότητας επέκτασης του δικτύου διανομής φυσικού αερίου που καταλήγει στο εργοστάσιο Αλουμίνιο Ελλάδας Α.Ε.				Γ' Προτεραιότητα
51	Επέκταση δικτύων κινητής τηλεφωνίας και δικτύων ευρυζωνικότητας.		Γ' Προτεραιότητα		
	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας				
52	Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις στα Δημόσια κτίρια, στους Δημόσιους Χώρους και στις Εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, πλην του Κυριακίου, που πρέπει να διατηρήσει τον παραδοσιακό του χαρακτήρα.		Γ' Προτεραιότητα		
53	Εκμετάλλευση των γεωργικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων και των υπολοίπων των δασικών καθαρισμών για παραγωγή βιοκαύσιμου και βιοαερίου.				Γ' Προτεραιότητα
	Μελέτες Αρχαιολογικών - Πολιτιστικών Χώρων				
54	Οριοθέτηση και κήρυξη επιπλέον Αρχαιολογικών Χώρων από τις αρμόδιες εφορείες (βλ. Κεφ. Α.3.2.4. Α' Σταδίου)				Γ' Προτεραιότητα
55	Μελέτη για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων σε συνδυασμό με τη μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος υπαιθρίου χώρου.				Γ' Προτεραιότητα
56	Προτείνεται η επιλογή της κατάλληλης θέσης και η εκπόνηση μελέτης εγκατάστασης υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων στη Δ.Ε.		Β' Προτεραιότητα		
	Μελέτες Χαρτογράφησης θυλάκων φυσικής βλάστησης – ιδιαίτερου φυσικού κάλλους – γεωλογικών σχηματισμών – Ευρωπαϊκού Μονοπατιού Ε4				
57	Προτείνεται η σύνταξη μελέτης χαρτογράφησης των Ζωνών Προστασίας Ρεμάτων, των Παρόχθιων Οικοσυστημάτων – και των Οικολογικών Διάδρομών				Γ' Προτεραιότητα
58	Προτείνεται η σύνταξη μελέτης χαρτογράφησης και οριοθέτησης των Περιοχών Ιδιαίτερης Φυσικής Βλάστησης και των Γεωλογικών Σχηματισμών (ΠΕΠ5)				Γ' Προτεραιότητα
ΕΡΓΑ					
	Έργα Οδοποιίας				
1	Τακτική συντήρηση και βελτιώσεις των αξόνων Κυριάκι – Λιβαδειά, Κυριάκι – Στείρι και Κυριάκι – Αγία Άννα		Γ' Προτεραιότητα		
2	Ασφαλτόστρωση, τσιμεντόστρωση των οδών του Κυριακίου και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις			Β' Προτεραιότητα	
3	Άμεσες παρεμβάσεις, που θα περιλαμβάνουν βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, διαπλατύνσεις οδοστρώματος, αποκατάσταση πρανών σε σημεία κατολισθήσεων, διευθέτηση υδάτων, κατασκευή τεχνικών έργων, αποκατάσταση ασφαλτικών και μεμονωμένων φθορών, στερέωση παλαιών στηθαίων ασφαλείας και συμπλήρωση της σήμανσης, ασφαλτοστρώσεις, δημιουργία κόμβων και διασταυρώσεων και όποιες άλλες απαραίτητες εργασίες για τη βελτίωση του οδικού δικτύου που συνδέει τους οικισμούς μεταξύ τους αλλά και με το αγροτικό οδικό δίκτυο		Β' Προτεραιότητα	Β' Προτεραιότητα	

Α/Α	**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ**	**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ**			
		2014-2019	**2019-2023**	**2024-2028**	**2029-2033**
4	Άμεσες παρεμβάσεις, που θα περιλαμβάνουν βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, διαπλατύνσεις, ασφαλτοστρώσεις και όποιες άλλες απαραίτητες εργασίες για τη βελτίωση του οδικού δικτύου εντός των οικισμών.		Β' Προτεραιότητα	Β' Προτεραιότητα	
5	Τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων σε όλες τις τοπικές κοινότητες.			Γ' Προτεραιότητα	
6	Κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων στους οικισμούς που δε διαθέτουν.			Γ' Προτεραιότητα	
7	Ονοματοδοσία οδών εντός των οικισμών.				
8	Λειτουργική αναβάθμιση μέσω σήμανση και διαμορφώσεων της Περιφερειακής Κυριακίου.			Γ' Προτεραιότητα	
	Αναπλάσεις - Πεζόδρομοι – Ποδηλατόδρομοι / Πεζοπορικές Διαδρομές				
9	Έργα αναπλάσεων δυο περιοχών του Κυριακίου και δυο περιοχών στην Παναγιά Καλαμιώτισσα όπως προκύπτει και από τις προτεινόμενες μελέτες.		Β' Προτεραιότητα		
10	Έργα που αφορούν πεζοδρομήσεις, δενδροφυτεύσεις, ποδηλατόδρομοι κ.λπ. με έμφαση στο κέντρο του Κυριακίου και στα παραλιακά μέτωπα των οικισμών – οικιστικών περιοχών Παναγιάς Καλαμιώτισσας και Καρυώτι.		Β' Προτεραιότητα		
11	Κατασκευή πεζόδρομων και ποδηλατικών διαδρομών που διέρχονται από Αρχαιολογικούς χώρους, κτίσματα παραδοσιακού – ιστορικού – λαογραφικού ενδιαφέροντος, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κ.τ.λ., όπως προτείνονται από την παρούσα μελέτη			Β' Προτεραιότητα	
12	Έργα οργάνωσης, αποκατάστασης, βελτίωσης, συντήρησης και ανάδειξης των υποβαθμισμένων μονοπατιών της Δ.Ε. και σύνδεση με το Ευρωπαϊκό μονοπάτι Ε4 και το Εθνικό Ε22. Η αποκατάσταση, προστασία, διαχείριση και ανάδειξη των πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών με διαμορφώσεις, σήμανση, καθιστικούς χώρους και πρόγραμμα καθαρισμού και συντήρησης αυτού.			Β' Προτεραιότητα	
13	Η δημιουργία δικτύου από ορειβατικά μονοπάτια που προωθούν τόσο την ορειβασία και τον περιπατητικό τουρισμό όσο και την ορεινή ποδηλασία.			Β' Προτεραιότητα	
14	Η διασύνδεση και σήμανση όλων των πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών που προαναφέρθηκαν.				Β' Προτεραιότητα
	Λιμενικά				
15	Υλοποίηση νέου αλιευτικού καταφυγίου στην παραλία Παναγίας Καλαμιώτισσας σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη, αφού επικαιροποιηθεί.		Β' Προτεραιότητα		
	Ύδρευση				
16	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές (εντάξεις και επεκτάσεις).		Β' Προτεραιότητα		
17	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στον προτεινόμενο υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΕΠ-τύπου Γ).		Β' Προτεραιότητα		
18	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στον οικισμό του Αγ. Αθανασίου.				Β' Προτεραιότητα
19	Αντικατάσταση και αναβάθμιση των παλαιών δικτύων ύδρευσης των υπόλοιπων οικισμών.			Β' Προτεραιότητα	

Α/Α	**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ**	**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ**			
		2014-2019	**2019-2023**	**2024-2028**	**2029-2033**
20	Καθαρισμός του νερού στους οικισμούς Ταρσός και Καρυώτι.		Β' Προτεραιότητα		
	Αποχέτευση				
21	Επέκταση δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων και λυμάτων στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Κυριακίου και σύνδεσή τους με την προγραμματιζόμενη ΕΕΛ.		Β' Προτεραιότητα		
22	Επέκταση δικτύου αποχέτευσης λυμάτων της περιοχής ΕΠ-τύπου Γ', για την εξυπηρέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και ειδικά των ελαιουργείων.		Β' Προτεραιότητα		
23	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμάτων στους λοιπούς οικισμούς		Β' Προτεραιότητα		
24	Υλοποίηση αποχετευτικού δικτύου για την αποχέτευση των όμβριων υδάτων σε όλους τους οικισμούς, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.		Β' Προτεραιότητα		
	Απορρίμματα				
25	Ολοκλήρωση έργων αποκατάστασης ΧΑΔΑ στη θέση Τουρμπάκι και περαιτέρω αποκατάσταση όλων των χώρων ανεξέλεγκτης απόθεσης απορριμμάτων.			Β' Προτεραιότητα	
26	Οργάνωση συστήματος ανακύκλωσης			Β' Προτεραιότητα	
27	Ορθολογική διαχείριση και αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων από τις γεωργικές δραστηριότητες				Γ' Προτεραιότητα
	Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες				
28	Υπογειοποίηση της γραμμής της ΔΕΗ στο Κυριάκι και τους παραθαλάσσιους οικισμούς.				Γ' Προτεραιότητα
29	Επέκταση τηλεπικοινωνιακών δικτύων και δικτύων ευρυζωνικότητας στις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές.			Β' Προτεραιότητα	
	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας				
30	Φωτοβολταϊκά Πάρκα				Γ' Προτεραιότητα
31	Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις στα Δημόσια κτίρια, στους Δημόσιους Χώρους και στις Εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, πλην του Κυριακίου, που πρέπει να διατηρήσει τον παραδοσιακό του χαρακτήρα.				Γ' Προτεραιότητα
32	Εγκατάσταση βιομάζας και βιοαερίου μέσα στην προτεινόμενη έκταση του ΕΠ-ΒΙΟΠΑ.				Γ' Προτεραιότητα
	Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις				
	Εκπαίδευση				
33	Κατασκευή ενός επιπλέον δημοτικού σχολείου (5/Θ)		Β' Προτεραιότητα		
34	Κατασκευή ενός επιπλέον γυμνασίου (3/Θ) και ενός λυκείου (2/Θ)			Β' Προτεραιότητα	
	Υγεία – Πρόνοια				
35	Εκσυγχρονισμός και επισκευή κτιρίου Βρεφικού Σταθμού στο Κυριάκι	Β' Προτεραιότητα			
36	Κατασκευή και λειτουργία ξεχωριστού κτιρίου ΚΑΠΗ στο Κυριάκι.	Β' Προτεραιότητα			

Α/Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ			
		2014-2019	2019-2023	2024-2028	2029-2033
	Αθλητισμός				
37	Δημιουργία, σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες της Δ.Ε. Κυριακίου οργανωμένων αθλητικών εγκαταστάσεων που θα περιλαμβάνει: γήπεδο ποδοσφαίρου (5×5), μπάσκετ και βόλεϊ.	Β' Προτεραιότητα	Β' Προτεραιότητα		
	Κοινόχρηστοι Χώροι				
38	Κατασκευή στους οικισμούς της 1ης και 2ης οικιστικής ενότητας (με μεγαλύτερες ανάγκες να παρουσιάζουν όλοι οι παράκτιοι οικισμοί- οικιστικές περιοχές Καρυώτι και Παναγιά Καλαμιώτισσα) πλατείας, παιδικής χαράς, ελεύθερων χώρων πρασίνου και υπαίθριων χώρων στάθμευσης.	Β' Προτεραιότητα	Β' Προτεραιότητα	Β' Προτεραιότητα	
	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις				
39	Δημιουργία, στα κέντρα των δύο πολεοδομικών ενοτήτων της Δ.Ε. Κυριακίου (Κυριάκι και Παναγία Καλαμιώτισσα) πολιτιστικών εγκαταστάσεων (μουσείο, πολιτιστικός Πολυχώρος, χώρος εκθέσεων – ομιλιών - προβολών, βιβλιοθήκης).	Β' Προτεραιότητα			

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΓΠΣ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΓΠΣ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης ή οριοθέτησης οικισμών, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/79 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση του ΓΠΣ και επακολούθησε η έγκρισή του ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κλπ.).

5. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.

6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

7. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

ο Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.

ο Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.

ο Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.δ./των όπως ισχύουν εκάστοτε.

8. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

11. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

12. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μια περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογί-

ζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από την δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο Σ. Δ. είναι ο ισχύον στη περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

13. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

14. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

15. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

16. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

17. Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

18. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

19. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΓΠΣ. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΓΠΣ. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.

20. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (υπ΄αριθμ. 391/2013 (ΦΕΚ 1004/Β/2013) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων).

21. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

22. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.

23. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

24. Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.

25. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

26. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

27. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

28. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

29. Η δόμηση των προτεινόμενων για πολεοδόμηση υφισταμένων οικισμών, μέχρι να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, θα γίνεται με το υφιστάμενο σήμερα νομοθετικό πλαίσιο τηρουμένων των οριζομένων στις γενικές και μεταβατικές διατάξεις της παρούσας απόφασης. Σε κάθε περίπτωση ισχύει Μέσος Συντελεστής Δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις που έχουν τεθεί με το ΓΠΣ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν.2508/1997.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τους συνημμένους χάρτες, ήτοι: Π.1: Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης (κλίμακας 1:25.000), Π.2: Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος - όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 3/2016 πρακτικό (θέμα 9ο), του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Βοιωτίας (κλίμακας 1:25.000), Π.3-1: Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμού Κυριακίου (κλίμακας 1:5.000), Π.3-2:Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμού Παναγιά Καλαμιώτισσα (κλίμακας 1:5.000), Π.3-3: Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμού Ταρσός (κλίμακας 1:5.000) και Π.3-4: Πολοεοδομική Οργάνωση Οικισμού Καρυώτι (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Νοεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΟΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

Ι.Μ. ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ

Α1

Α2

Β

ΕΠ.Ο. 4

ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΙ

ΤΑΡΣΟΣ

1

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΑΡΥΩΤΙ

2

ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑ

4250000

4245000

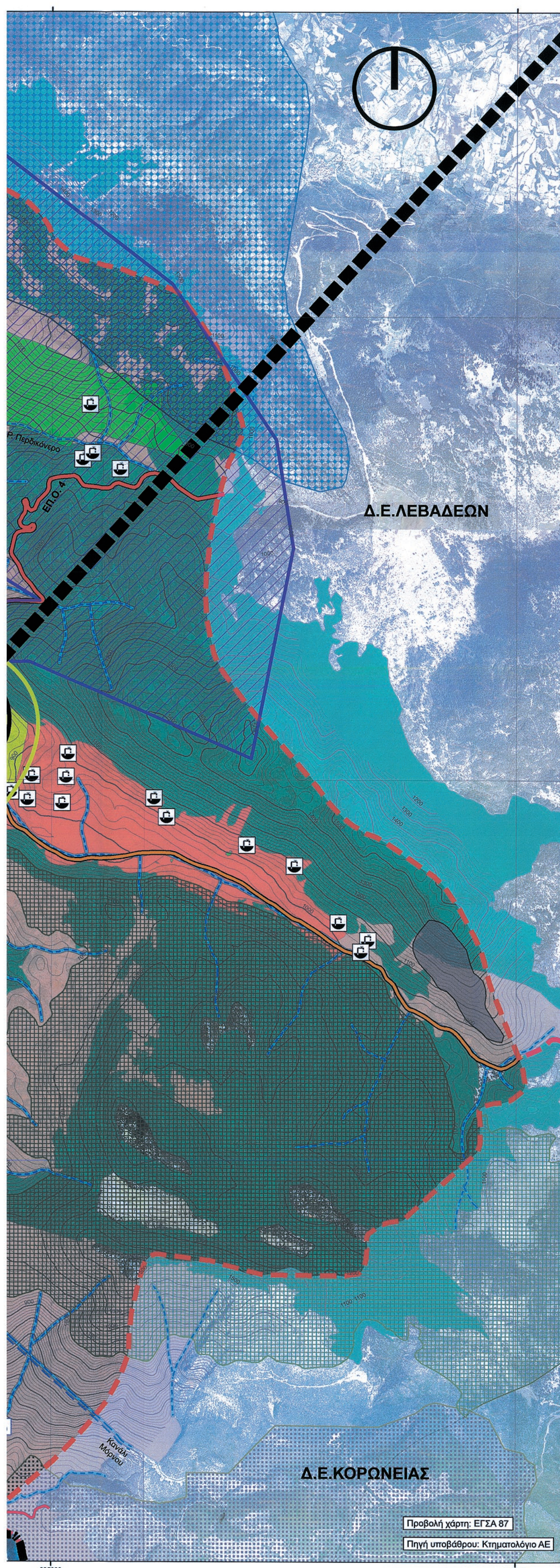
4240000

385000

390000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 100μ.)
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 20μ.)
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
- ΚΑΝΑΛΙ ΜΟΡΝΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
- ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 23
- ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ - ΜΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
- ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΚΥΡΙΑΚΙ

ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
- ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ & ΗΠΙΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4: ΖΩΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΕΠ.ΠΑ. ΤΥΠΟΥ Γ
- ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΥΡΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΚΑΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑ CORINE
- ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΛΑΤΣΟΥΔΙ
- ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ
- ΖΩΝΗ Α ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΟΝΗΣ ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
- ΖΩΝΗ 'Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΟΝΗΣ ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ

ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
- ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 2ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΛΙΒΑΔΕΙΑ)
- ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ 3ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΔΙΣΤΟΜΟ - ΑΝΤΙΚΥΡΑ)

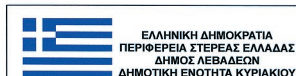
ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΡΟΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (4ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ)
- ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (5ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ)

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΚΥΡΙΑ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ/ΑΡΔΕΥΣΗΣ
- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΑΓΝΩΣΤΗ ΠΗΓΗ

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
- ΧΑΔΑ
- ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ





ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ. Ε. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.

ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Περιβαλλοντολόγος

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3529/149006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός -
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

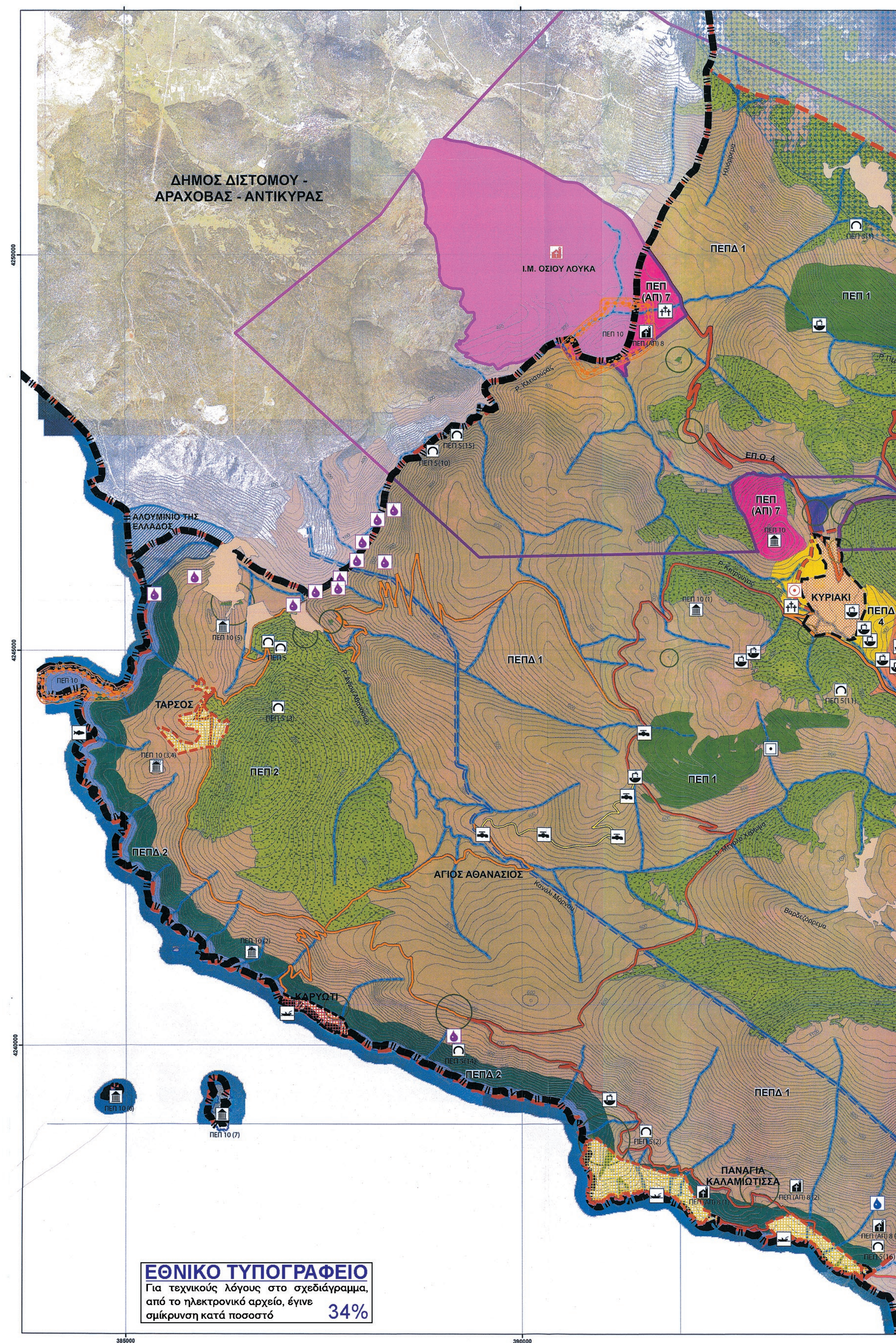
ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

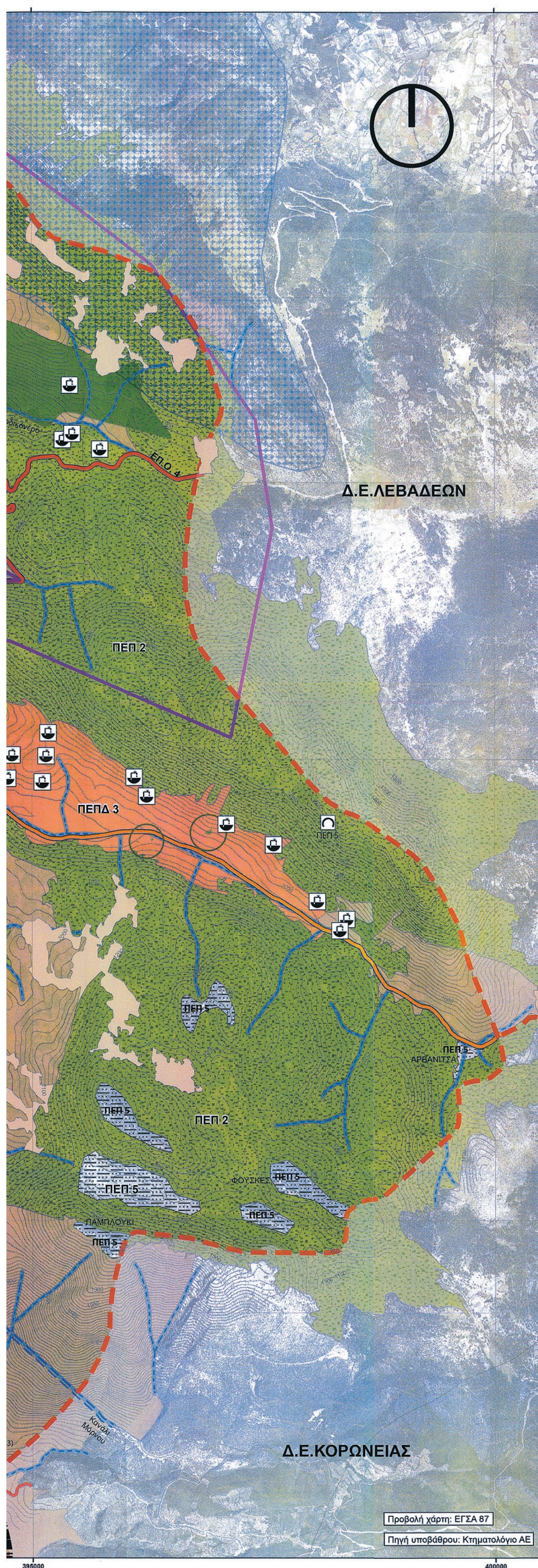
ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	**Π.1**	**1:25.000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΑΠΤΗ Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΚΥΒΕΛΗΣ 27 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 38 ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.	ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός


ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΟΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ
Ι.Μ. ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ (ΑΠ) 7
ΠΕΠ 10
ΠΕΠ (ΑΠ) 8
ΠΕΠ 1
ΕΠ.Ο. 4
ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΙ
ΠΕΠΔ 4
ΤΑΡΣΟΣ
ΠΕΠ 2
ΠΕΠΔ 2
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΡΥΩΤΙ
ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑ
4250000
4245000
4240000
385000
390000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 100μ.)
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 20μ.)
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
- ΚΑΝΑΛΙ ΜΟΡΝΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

- ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΛΑΤΣΟΥΔΙ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ (ΑΠ) 1 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΠ 2 ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΕΠ (ΑΠ) 3 ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΠΕΠ 4 ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ
- ΠΕΠ (ΑΠ) 5 ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΥΑΙΣΘΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
  - ΣΠΗΛΑΙΑ
- ΠΕΠ (ΑΠ) 6 ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΠΕΠ (ΑΠ) 7 ΖΩΝΗ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΟΝΗΣ ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
- ΠΕΠ (ΑΠ) 8 ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΜΕ ΑΠΑΓΟΡ. ΔΟΜΗΣΗΣ
  - ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ
- ΠΕΠ 9 ΖΩΝΗ Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΟΝΗΣ ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
- ΠΕΠ 10 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΕΛΕΓΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
  - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
  - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Ε.Π.Δ. 1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Π.Ε.Π.Δ. 2 ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΧΩΡΟΥ
- Π.Ε.Π.Δ. 3 ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- Π.Ε.Π.Δ. 4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΗΠΙΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- ΕΠ.ΠΑ. ΤΥΠΟΥ Γ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΠΕΧ 1 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΠΕΧ 2 ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
- ΠΕΧ 3 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΠΕΧ 4 ΧΑΔΑ ΥΠΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΠΕΧ 5 ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
- ΠΕΧ 6 ΑΝΕΝΕΡΓΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ
- ΠΕΧ 7 ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

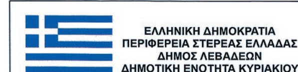
ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΚΥΡΙΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΥΔΡΕΥΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΠΗΓΗ





ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ. Ε. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ	**Β2 ΣΤΑΔΙΟ** ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π. Πολεοδόμος - Χωροτάκτης	ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος	ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γεωλόγος Α.Π.Θ.	ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ Περιβαλλοντολόγος	ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.



ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	**Π.2**	**1:25.000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016 (όπως συμπληρώθηκε με το αριθμ. 3/2016 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βοιωτίας (Θέμα 9ο)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΑΠΤΗ Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 91303 ΚΥΒΕΛΗΣ 27 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 38 ΤΗΛ./FAX: 210-6725602 ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 100μ.)
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 20μ.)
- ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- Α' ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Ι.Μ. ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
- Β' ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Ι.Μ. ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ / ΠΡΟΤΑΣΗ)
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)
- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΠΚ)
- ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΚΕΠ, ΚΑΠΗ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ, ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ)
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ
- ΛΥΚΕΙΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
- ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
- ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΕΠ.ΠΑ. ΤΥΠΟΥ Γ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΚΥΡΙΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΛΑΤΕΙΑ - ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΖΩΝΕΣ ΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ (20μ. & 250μ.)
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Α: ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/Ha)
- Β: ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Π.3.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΚΟΜΒΟΣ/ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ. Ε. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.

ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Περιβαλλοντολόγος

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3529/4906
ΛΑΜΙΑ 21/11/2016

ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός -
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

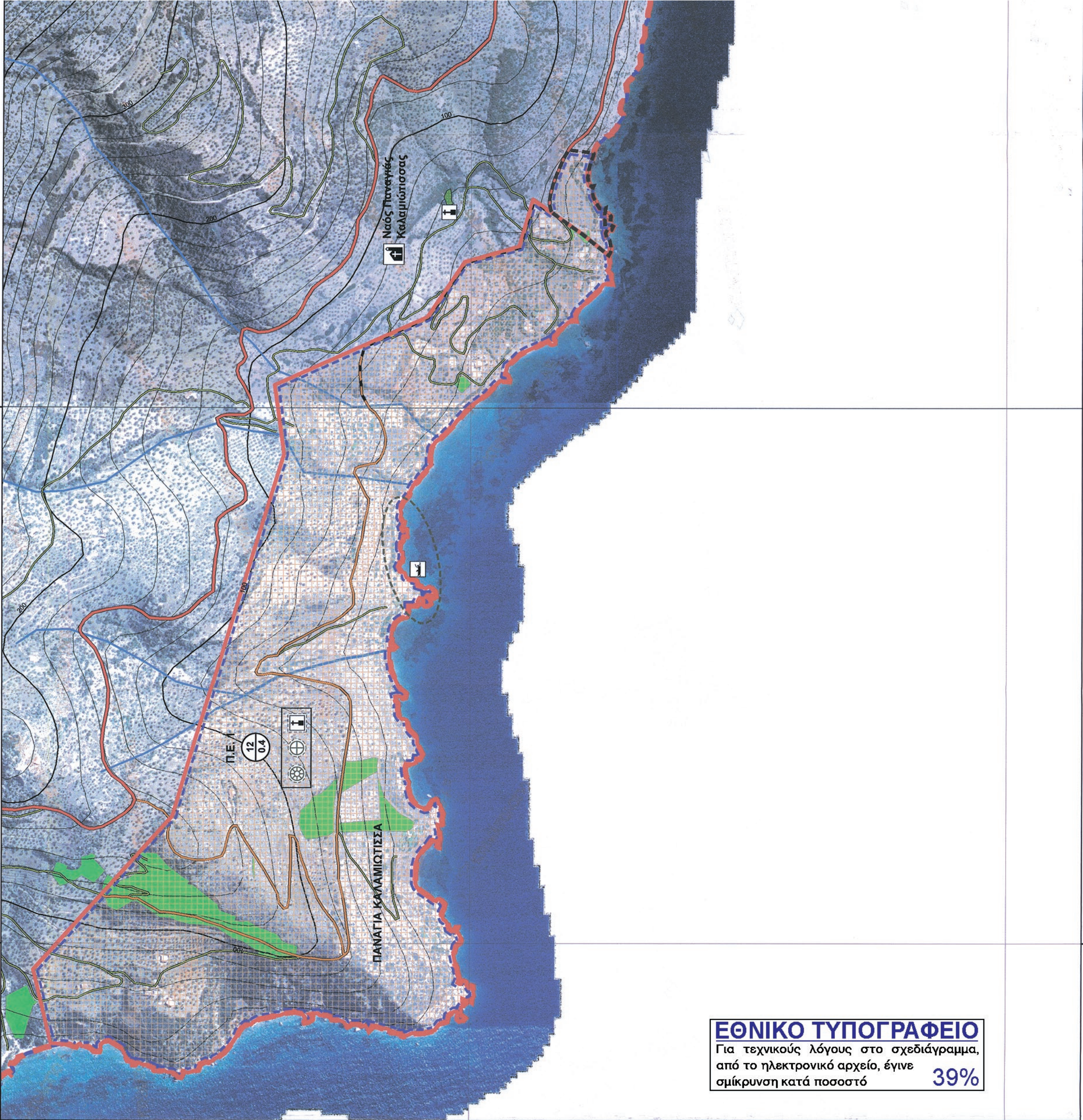
ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ	Π.3-1	1:5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.	ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 100μ.)
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 20μ.)
- ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΒΥΖΑΝΤΙΝΕΣ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΥΠΑΡ-ΧΟΝ ΠΡΟ-ΤΑΣΗ
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΟΙ)
- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ (ΜΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ)
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΜΗΝΗΜΕΙΑΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- A: ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/Ha)
- B: ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Π.3.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ	ΕΣΠΑ 2007-2013 πρόγραμμα για την ανάπτυξη
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ. Ε. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ	Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π. Πολεοδόμος - Χωροτάκτης ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γεωλόγος Α.Π.Θ. ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ Περιβαλλοντολόγος Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3029/149006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ ΛΑΜΙΑ 21-11-2016 ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc	**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ** ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π. ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π. ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑ	Π.3-2	1:5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΑΠΤΗ Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.	ΜΠΟΥΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ

ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 100μ.)

ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ισοδιάσταση 20μ.)

ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΡΙΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ-ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΥΠΑΡ-ΧΟΝ ΠΡΟ-ΤΑΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ (ΟΙ)

ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

A: ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/Ha)

B: ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

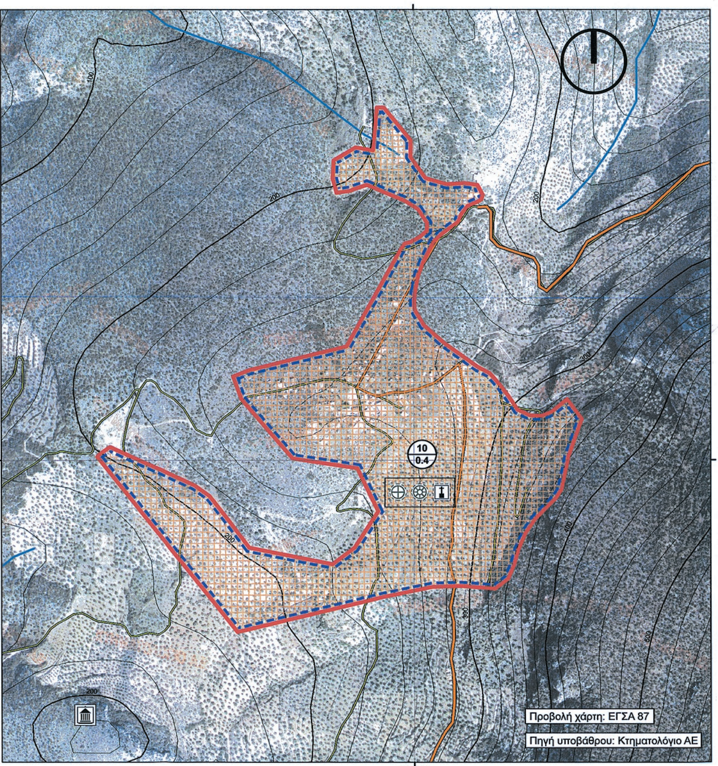
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΣΤΡΟ ΤΑΡΣΟΥ

Π.3.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ. Ε. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π. Πολεοδόμος - Χωροτάκτης	ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ Χωροτάκτης - Πολεοδόμος	ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γεωλόγος Α.Π.Θ.	ΑΛΕΞΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ Περιβαλλοντολόγος	ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

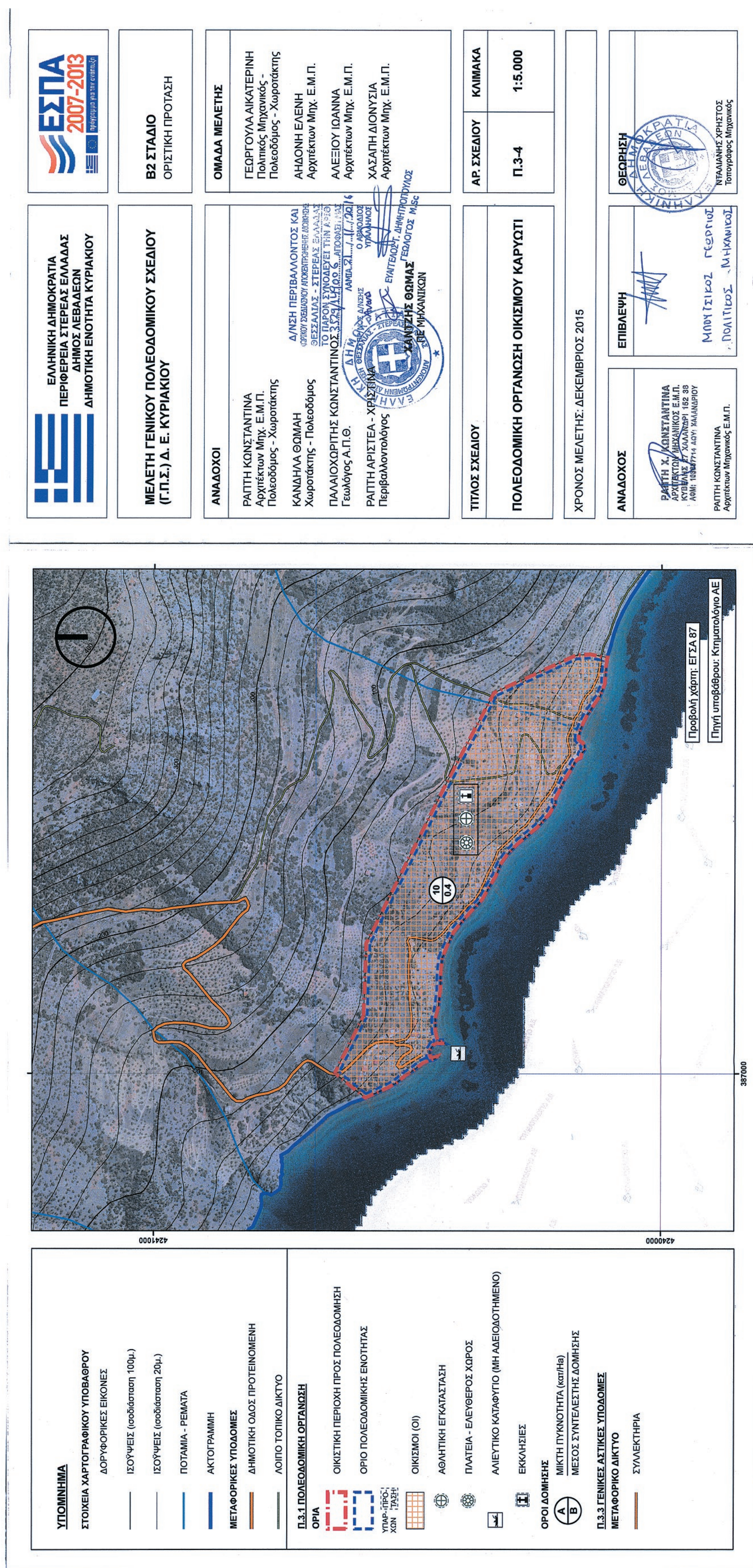
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ... ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3514/... ΛΑΜΙΑ 21/11/2016 Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΑΡΣΟΣ	Π.3-3	1:5.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΑΠΤΗ Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΚΥΒΕΛΗΣ 41 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 38 ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.	ΜΠΟΥΤΖΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%